



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 270/OO.MM./MS – Marina di Carrara (MS) - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all’edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE – *“Opere elettriche per alimentazione pompa di calore e realizzazione di tubazione by-pass per impianto climatizzazione presso l’edificio sede della Capitaneria di Porto – Impermeabilizzazione porzione copertura e fornitura e posa in opera portone blindato da esterno presso complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi”*

CIG Z8B32672A6 CUP D89F19000360001

Con Determina n° 22391 in data 08.10.2019 è stata approvata la Perizia n° 270/OO.MM./MS - Marina di Carrara (MS) - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all’edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008, nell’importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 127.558,21 (compresi costi della sicurezza) per lavori a base d’affidamento ed € 22.441,79 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con D.P. n° 1974 in data 31.01.2020 è stata approvata la Scrittura Privata Reg. n° 6/2020 stipulata in data 17.01.2020 con l’Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano”, con sede in Andria (BT) ed è stato approvato il relativo Quadro Economico nell’importo complessivo di € 150.000,00, dei quali netti € 88.897,83 per lavori con il ribasso del 31,038%, compresi costi della sicurezza ed € 61.102,17 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con nota Prot. n° 10144 del 27.05.2021 il Responsabile del Procedimento ha indicato la necessità, a completamento delle opere eseguite, di procedere all’esecuzione degli interventi di seguito descritti.

• **Presso edificio sede Capitaneria di Porto:**

- opere elettriche per alimentazione pompa di calore reversibile con potenza elettrica totale 55,9 kW, consistenti nell’assistenza per isolamento pompa, fornitura e posa in opera di nuova centralina differenziale tarabile equipaggiata di toroide adeguato, di tubazione di raccordo PVC d. 50 mm per ottenere grado di protezione IP 44, di linee elettriche varia sezione;

- realizzazione by - pass impianto climatizzazione per utilizzazione nuova unità aria - acqua del tipo a pompa di calore per riscaldamento e caldaia già presente per uso sanitario nella stagione invernale;
- **Presso complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi:**
 - impermeabilizzazione porzione copertura in corrispondenza alloggio di servizio LI/MC/A 40-45;
 - fornitura e posa in opera portone blindato da esterno.

L'importo lordo dei lavori, stimato sulla base di prezzi unitari desunti dal Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno 2019, in analogia al progetto posto a base dell'appalto principale, ovvero di analisi dei prezzi unitari per gli articoli non compresi nel suddetto Prezzario, risulta pari ad € 22.689,60, compresi € 1.768,10 per costi della sicurezza; il corrispondente importo netto, detraendo il ribasso del 31,038% offerto dall'aggiudicatario dei lavori principali, risulta pari ad € 16.195,98.

Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'autorizzazione all'affidamento, nell'importo di € 16.195,98, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Via O. Jannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), appaltatrice dei lavori principali, resasi disponibile ad intervenire immediatamente, utilizzando a tal uopo le somme a disposizione dell'Amministrazione per "Imprevisti" di cui al Quadro Economico del D.P. n° 1974 in data 31.01.2020.

Con nota Prot. n° 12961 in data 08.07.2021, visto il parere favorevole del Dirigente Tecnico, il Provveditore f.f. ha approvato gli interventi di *"Esecuzione opere elettriche per alimentazione pompa di calore e realizzazione di tubazione by-pass per impianto climatizzazione presso l'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara (MS) e impermeabilizzazione porzione copertura e fornitura e posa in opera portone blindato da esterno presso il complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi"* ed ha assunto la determinazione che si possa procedere all'affidamento diretto di tali opere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50, come integrato dalla Legge n. 120 di data 11.09.2020 e dalla Direttiva dirigenziale n. 19181 di data 08.10.2020, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" nell'importo stimato di € 16.195,98, mediante lettera commerciale.

Ciò premesso l'anno 2021 il giorno 30 (trenta) del mese di luglio in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

- 1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 270/OO.MM./MS - Marina di Carrara (MS) - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008, giusta Ordine di Servizio provveditoriale n° 245/2019 del 19.03.2019, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;
- 2) Sig. Giuseppe Catapano, nato a Andria (BT) il 30.01.1954, Titolare firmatario dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di Bari di data 25.03.2021;

con la presente lettera commerciale si affidano alla Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano”, con sede in Via O. Jannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F. CTPGPP54A30A285V / Partita I.V.A. 01012400725, indirizzo e-mail giuseppe.catapano@fastwebnet.it gli interventi di *“Esecuzione opere elettriche per alimentazione pompa di calore e realizzazione di tubazione by-pass per impianto climatizzazione presso l'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara (MS) e impermeabilizzazione porzione copertura e fornitura e posa in opera portone blindato da esterno presso il complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi”*, nell'importo lordo di € 22.689,60, compresi € 1.768,10 per costi della sicurezza, dai quali, detraendo il ribasso del 31,038% offerto per l'appalto dei lavori principali, corrispondente ad € 6.493,62, si ottiene l'importo netto di € 16.195,98.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55.

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste: *“Esecuzione opere elettriche per alimentazione pompa di calore e realizzazione di tubazione by-pass per impianto climatizzazione presso l'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara (MS) e impermeabilizzazione porzione copertura e fornitura e posa in opera portone blindato da esterno presso il complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi”*

- durata dei lavori 15 giorni
- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 16,20 giornalieri (1,00 per mille dell'importo contrattuale)

Alla relativa spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione per “Imprevisti” rese disponibili in esito all'aggiudicazione di gara, esperita in data 07.11.2019, all'Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano” con sede in Andria (BT), sulla base del finanziamento di € 150.000,00, di cui € 88.897,83 (compresi costi della sicurezza) per lavori al nel del ribasso del 31,038% ed € 61.102,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stanziato sul capitolo 7261/01 di bilancio Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accredito su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484, Codice IPA EEA8RA, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

1) Stima dei lavori;

- 2) Polizza fideiussoria n. 1790297 in data 09.07.2021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Gurrado Maria – Gravina in Puglia (BA);
- 3) Tracciabilità flussi finanziari.

L'IMPRESA

GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dott. Ing. Alessandro Cristofani