

REG n.17MU/2021

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE

SERVIZIO CONTRATTI SISTEMA ACCENTRATO MANUTENZIONI

CONTRATTO

tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche – Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484, in qualità di “Stazione Appaltante” in nome e per conto dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria (C.F. 06340981007) e l’impresa “SO.CO.MI. S.r.l.”, con sede in Roma (RM), alla Via Gaspara Stampa n. 99 – C.F. P.IVA 11273771003 - PEC socomi.spa@legalmail.it avente ad oggetto: (Intervento MU – cod. Int. n.15182) Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all’immobile demaniale denominato “Colombarotto” sede del Commissariato di P.S. di Carrara (MS), consistente nel restauro conservativo e sostituzione infissi e persiane in legno, adeguamento spazi interni corpo di guardia, rifacimento impianto di riscaldamento e tinteggiature interna. ascrivibili alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) e OG11 (Impianti tecnologici) Perizia n°6665/OO.PP/MS. CUP D87H17001040001 - CIG Derivato 8720397B3F.===== Codice P.A. D2U9UG.=====

Importo del presente atto: € 137.315,73.= (leggasi euro centotrentasettemilatrecentoquindici/73) di cui € 2.966,58.= (leggasi euro duemilanovecentosessantasei/58) per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.=====

L'anno **duemilaventuno** il giorno **18 (diciotto)** del mese di **Giugno**, **TRA** il Dott. Giovanni Salvia, nato a Cosenza in data 24 febbraio 1964, Dirigente, giusta Ordine di Servizio n°149 del 24.1.2014, nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria di Firenze, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", che interviene ai sensi dell'art. 12, comma 5 D.L. 98/2011 e ss.mm.ii.=====

E il Sig. Marra Francesco nato a Roma in data 09.10.1977, residente a Campagnano di Roma (RM) alla Strada del Prataccio n.22 C.F. MRRFNC77R09H501N, che interviene al presente Contratto in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "SO.CO.MI. S.r.l.", C.F./P.IVA 11273771003, indirizzo di posta elettronica certificata socomi.spa@legalmail.it, con sede legale in Roma (RM) alla Via Gaspara Stampa n.99, giusto certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ROMA di data 14/05/2021, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";=====

PREMETTONO

- che l'Agencia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2017; =====
- che l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale, relativo all'anno 2017, emanato il giorno 06/12/2017 e successivi aggiornamenti;=====
- che con convenzione stipulata il giorno 01/03/2018 l'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha affidato alla Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;=====
- che l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7375413F55, esperita dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, 50121 Firenze, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Toscana soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana – Lotto 2;=====

- che l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, 50121 Firenze, hanno stipulato il giorno 23/04/2019 rep. n. 646 l'Accordo Quadro di cui al punto precedente;=====

- che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto è stato selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno 24/02/2021 (All. A), l'Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari a 28,65% (ventottovirgolasessantacinque) per cento) sul prezzario della Regione Toscana. di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017;=====

- che con ordine di servizio n. 355/2020 del 22/01/2020 è stato nominato per l'intervento oggetto del presente Contratto in qualità di RUP e quale D.L. l'ing. Alessandro Cristofani;=====

- che in virtù della suddetta Convenzione, in data 05/11/2018 è stata redatta dalla Sezione Operativa di Massa Carrara la Perizia n° 6665 OO.PP. MS relativa ai lavori oggetto del presente atto;=====

- che il CTA voto 82/2018 del 14/11/2018 ha espresso parere favorevole alla suddetta perizia previa acquisizione della relativa autorizzazione da parte della competente della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;=====

-che in esito al parere della Soprintendenza è stato necessario provvedere ad una rielaborazione del progetto iniziale;=====

-che con nota prot. n.9910 in data 08/10/2020 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, ha autorizzato l'esecuzione delle opere in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;=====

- che con nota n° 20968 del 30/10/2020 il R.U.P., per effetto degli accertamenti intervenuti nel corso della progettazione, ha trasmesso l'aggiornamento degli elaborati di perizia per l'importo complessivo di € 191.262,51.= (leggasi euro centonovantunomiladuecentossessantadue/5) di cui € 188.295,93.= (leggasi euro centottantottomiladuecentonovantacinque/93) per lavori a base di gara e € 2.966,58.= (leggasi duemilanovecentosessantasei/58) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; Incidenza della manodopera € 51.146,89.= (leggasi euro cinquantunomilacentoquarantasei/89) (pari a 27,16%);

- che il progetto, in conformità a quanto disposto dal codice dei contratti pubblici, è stato validato dal RUP in data 30/10/2020;=====

- che il giorno 16.02.2021 il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, dell'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;=====

- che, presa quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno

23/02/2021(ALL. B);=====

- che l'Appaltatore ha presentato, conformemente a quanto prescritto all'art. B4 del Capitolato Speciale e all'art. 11 delle Condizioni di affidamento accettate con la sottoscrizione dell'atto di adesione n. rep. 646 di data 23/04/2019, la polizza fideiussoria n. 2318177 in data 07.04.2021 ed appendice n. 1/2318177 del 03.05.2021, rilasciate dalla Compagnie Francaise d'assurance puor le commerce Exterieur S.A." - Rappresentanza Generale per l'Italia Milano, con sede legale Bois Colombes (Francia), di importo di Euro 20.487,45.=, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 3 del Codice, pari al 14,92% dell'importo del presente contratto, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento. La suddetta polizza, autenticata nella firma dal Dott. Elio Bergamo, Notaio di Roma e qui allegata in copia sotto la lettera (F);=====

- a seguito di determina a contrarre prot. n°1054 del 19/01/2021 e nota n. 6349 del 31/03/2021 del RUP il Servizio Contratti Sistema Accentrato Manutenzioni è stato autorizzato a dare corso alla formalizzazione dell'atto.=====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

Contratto e ne costituiscono il primo patto.=====

ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto)

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile demaniale denominato "Colombarotto" sede del Commissariato di P.S. di Carrara (MS), consistente nel restauro conservativo e sostituzione infissi e persiane in legno, adeguamento spazi interni corpo di guardia, rifacimento impianto di riscaldamento e tinteggiature interna. - Perizia n. 6665/OO.PP/MS INT_PROV_15182.

ARTICOLO 3 - (Corrispettivo dell'Appalto)

1. In considerazione del ribasso offerto in fase di gara, per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di Euro 137.315,73.= (leggasi euro centotrentasettemilatrecentoquindici/73) – oltre IVA nella misura di Legge per la quale trova applicazione la modalità di "split payment" di cui all'art. 1 comma 629 della L. 190/2014 –, di cui euro 134.349,15.= (leggasi euro centotrentaquattromilatrecentoquarantanove/15) per lavori, somma risultante dall'applicazione del ribasso del 28,65% offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al computo metrico/progetto nonché euro 2.966,58.= (leggasi euro duemilanovecentosessantasei/58) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento e deducibili dal computo metrico/progetto dell'intervento.= 1bis. I nuovi prezzi delle voci del computo metrico estimativo sono

stati desunti dal prezzario ufficiale della regione limitrofa, ovvero in assenza di riferimenti utilizzabili, da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni, delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista del singolo intervento, alle quali è stato applicato il medesimo ribasso offerto in sede di Accordo Quadro, stabiliti in esito ad un verbale di concordamento sottoscritto con l'Appaltatore, che si allega in copia (All. G);=====

1ter. I fondi necessari ai pagamenti relativi al presente Contratto derivano, per l'effetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del D.L. 98/2011, da appositi ordini di accreditamento - ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e dell'assenso dell'Agenzia del Demanio, in ordine alle somme assegnate.=====

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con successiva verifica finale della effettiva misura.=====

3. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi preso a riferimento per il massimo ribasso, sono vincolanti per l'Appaltatore per le specifiche tecniche e la descrizione delle categorie di lavoro previste e per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti,

addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili, ordinate ed autorizzate dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. =====

4. Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito dalla Stazione Appaltante a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'art. 16 del presente Contratto, secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento conformemente a quanto prescritto nel Titolo IX del D.P.R. 207/2010. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto di ciascuna rata, a garanzia di eventuali inadempienze contributive. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione dell'ultima rata di saldo, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.=====

5. Le fatture dovranno essere intestate al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana - Marche - Umbria via de' Servi n°15 – Firenze – codice fiscale 80027890484.=====

Nell'ambito del presente contratto, con riferimento al citato art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i gruppi delle categorie ritenute omogenee sono le seguenti: OG2 e OG11 come indicato all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto dell'intervento.===

6. La Stazione Appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi degli artt. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====

7. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento.=====

8. Il termine di emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti, da parte del RUP non può superare i 30 (trenta) giorni dalla redazione dei relativi SAL. La Stazione Appaltante dispone il pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della fattura che può essere emessa dall'Appaltatore a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.=====

9. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal Direttore dei Lavori, insieme alla sua specifica relazione entro 30 (trenta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e/o collaudo e sarà trasmesso al Responsabile del procedimento che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 30 (trenta) giorni.=====

10. Stabilita la liquidazione finale delle opere, trascorso il termine di garanzia e approvata la determina di regolare esecuzione, si effettuerà il pagamento del residuo credito spettante, qualunque sia l'ammontare, all'Appaltatore e dello svincolo della polizza assicurativa n.2318177 in data 07.04.2021 ed appendice n. 1/2318177 del 03.05.2021 dalla Compagnie Francaise d'assurance puor le commerce Exterieur S.A.", indicata in premessa, di cui all'art. B.4. del Capitolato speciale di appalto di gara.=====

11. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà

rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.=====

12. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.=====

ARTICOLO 4 - (Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile fatte salve le variazioni derivanti dall'aggiornamento annuale del prezzario regionale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. =====

ARTICOLO 5. - (Anticipazione dell'importo contrattuale)

1. In ragione di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarà riconosciuta, su richiesta dell'Appaltatore, dalla Stazione Appaltante una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del presente contratto, da erogare dopo la sottoscrizione ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.=====

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo

necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.=====

3. La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa verrà gradualmente ridotta nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.=====

4. L'anticipazione verrà revocata ove l'esecuzione del contratto non prosegua secondo i tempi contrattuali. In tal caso spettano all'Agenzia gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.=====

ARTICOLO 6. - (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determina n. 1054 del 19/01/2021: Relazione Tecnico illustrativa, Elaborati grafici, Analisi Prezzi, Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico, CSA Parte Generale, CSA Parte Tecnica, Piano di sicurezza e coordinamento, documentazione fotografica, Rapporto conclusivo di verifica.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, nonché il verbale di concordamento che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.=====

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale dell'intervento, che si allega al presente Contratto sotto la lettera "C" unitamente al

computo metrico estimativo sotto la lettera "D" ed elenco prezzi unitari sotto la lettera "E" per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto come previsto dal D.Lgs. 81/2008 dall'Ing. Alessandro Cristofani, e ove previsto, nel caso di rischi interferenziali, quelle del DUVRI. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente Contratto.=====

5. L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 23 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..=====

ARTICOLO 7 - (Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.=====

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale dell'intervento.=====

3. La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore.=====

4. La penale di cui al comma 2 del presente articolo trova

applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.=====

5. In ogni caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante darà opportuna comunicazione alla Centrale di Committenza dell'avvenuta applicazione delle penali di cui sopra ai fini delle clausole risolutive espresse di cui all'art. 17, comma 2, lett. o) e p) dell'Accordo Quadro.=====

ARTICOLO 8 - (Risoluzione e recesso)

1. La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..=====

2. Il Contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

a) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione da parte del Direttore dei Lavori per la sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere;=====

b) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a **10 giorni** decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi, salvo diversa indicazione contenuta nel singolo contratto/appalto;=====

c) per inosservanza del divieto di cui all'art. B26 (rapporti di lavoro impresa-assegnatario) del Capitolato Speciale d'Appalto di gara;===

- d) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle norme sul subappalto;=====
- e) in caso di violazioni al piano di sicurezza e coordinamento o al piano operativo di sicurezza di cui all'art. B.33 del Capitolato Speciale di Appalto di gara;=====
- f) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni ovvero venga rilevato da parte del R.U.P. o del C.S.E. il mancato rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento (o del piano sostitutivo di sicurezza);=====
- g) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento salvo quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====
- h) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto ai sensi del successivo art. 10;=====
- i) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Appaltatore;=====
- j) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dell'intervento tali da compromettere la realizzazione dello stesso e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;=====
- k) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;=====

l) per la mancata presentazione al momento della sottoscrizione del presente Contratto della cauzione definitiva e polizza fideiussoria di cui al successivo art. 9;=====

m) qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del presente Contratto superi il 10% del corrispettivo contrattuale; =====

n) nell'ipotesi in cui non siano osservate tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del presente Contratto;=====

o) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta la misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p., l'Agenzia del Demanio dovrà avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., che, tuttavia, resta subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114 del 2014;=====

p) per perdita dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2, OG11 ricomprese nel lotto

di aggiudicazione.=====

3. Nelle ipotesi di risoluzione contemplate nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale dell'intervento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=====

4. Nei casi di risoluzione del Contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., conformemente a quanto prescritto nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

5. La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

6. La Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla Centrale di Committenza dell'intervenuta risoluzione del contratto per una delle ipotesi di cui sopra così da consentire la risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 17 lett. r) dello stesso.=====

ARTICOLO 9 - (Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa)

1. La garanzia di cui all'art. B4 del Capitolato citata in premessa e allegata al presente contratto sub lett. F copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal

presente affidamento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dell'intervento. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'intervento, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. =====

2. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Appaltatore dovrà prestare una garanzia fideiussoria, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. =====

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione all'intervento oggetto del presente Contratto,

l'Appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenni le Stazioni Appaltanti da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del presente Contratto con un massimale di € 500.000,00.=. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.=====

ARTICOLO 10 - (Divieto di cessione del contratto – cessione del credito)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.=====

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento

sottoscritto dal Responsabile del procedimento.=====

3. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. rimane impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di rifiutare la cessione del credito con comunicazione da notificare al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica di cessione presentata.=====

ARTICOLO 11 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori come da Capitolato speciale d'appalto dell'intervento e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.=====

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.=====

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;=====

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte

della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.=====

ARTICOLO 12 - (Domicilio dell'appaltatore)

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Cap. Gen. n. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Roma (RM), all'indirizzo via Gaspara Stampa n. 99, presso la propria sede legale.

2. In linea con quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del Cap. Gen. n. 145/00 e dall'art. 3 della legge 136/2010, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati conformemente a quanto prescritto nell'art. 16 del presente Contratto.=====

3. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto la Stazione appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede di Firenze, via dei Servi n. 15.=====

ARTICOLO 13 - (Spese contrattuali)

1. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, anche gli oneri tributari inerenti il pagamento dell'imposta di bollo in relazione a tutti gli atti ad essa assoggettati in quanto rientranti nella disciplina dell'articolo 2 della tariffa, prima parte, allegata al d.p.r. 642 del 1972 tra cui, a titolo esemplificativo, il verbale di consegna, il verbale di ultimazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione o di collaudo e il verbale di concordamento nuovi prezzi.=====

3. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte. =====

4. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Stazione Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.===

ARTICOLO 14. - (Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.=====

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. =====

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle

del Capitolato Speciale dell'intervento, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.=====

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale dell'intervento con gli elaborati tecnici di cui all'art. 6, prevalgono le prime.=====

ARTICOLO 15 - (Tracciabilità dei flussi)

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il seguente conto corrente bancario dedicato ~~UNICREDIT SpA - Filiale SO.CO.MI. - Roma - BAN~~
~~IT3000210005804000101278514~~ intestato a SO.CO.MI. s.r.l. individuando i seguenti soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso: Sig. Francesco Marra nato a Roma (RM) residente a Campagnano di Roma (RM) alla Via del Prataccio n. 22 C.F.: MRRFNC77R09H501N.=====

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.=====

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.=====

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

finanziaria.=====

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.=====

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.=====

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

ARTICOLO 16 - (Direttore Tecnico)

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. Geom. Marra Francesco Nato a Roma in data 09.10.1977, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcun a responsabilità a nessun titolo.=====

ARTICOLO 17 - Modello ex d.lgs 231/2001 e Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra il Provveditorato e l'Appaltatore ai fini dell'anticorruzione)

1. L'Appaltatore si impegna a tenere un comportamento in linea con le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, così come integrato dal decreto ministeriale 9

maggio 2014, n. 192, recante il codice di comportamento integrativo delle Infrastrutture e dei Trasporti. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. ..=

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno i cui al comma 1.=====

ARTICOLO 18 - (Foro competente o Clausola arbitrale)

1. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è esclusa dal presente appalto.=====

2. Il Foro competente è Firenze.=====

ARTICOLO 19 - (Consenso al trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F24.==

Formano parte integrante del presente atto i seguenti allegati:

- A) ricevuta di prenotazione intervento del giorno 24/02/2021;===
- B) accettazione intervento;=====
- C) capitolato speciale dell'Appalto dell'intervento Parte generale e parte tecnica ;=====
- D) computo metrico estimativo;=====
- E) elenco prezzi;=====
- F) polizza cauzione definitiva prodotta e citata in premessa.=====
- G) Verbale accettazione prezzi unitari desunti da analisi.=====

La presente scrittura privata sarà soggetta ad imposta di registro ai sensi dell'art. 5 c. 2 DPR 131/1986 e ss.mm.ii., solo in caso d'uso.==

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE

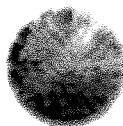
(SO.CO.MI. S.r.l.)

Documento firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

(DOTT. GIOVANNI SALVIA)

Documento firmato digitalmente



AGENZIA DEL DEMANIO

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

RICEVUTA DI PRENOTAZIONE INTERVENTO

Si notifica che, in data 24/02/2021 è stata inserita sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto di seguito identificata:

STAZIONE APPALTANTE: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA TOSCANA, L'UMBRIA E LE MARCHE

ACCORDO QUADRO DI RIFERIMENTO

Identificativo: DR Toscana e Umbria - Toscana - Lotto 2 - 2019

Denominazione: Toscana lotto 2 - 2019

Periodo di Riferimento: TRIENNIO 2019/2022

Lotto: Lotto 2

Ambito Territoriale: TOSCANA

Importo impegnato: 2.625.747,00

Importo prenotato: 640.838,82

Importo disponibile: 10.053.414,18

Importo disponibile M.U.: 3.937.344,40

Importo disponibile Difesa: 3.049.177,36

Importo disponibile Mibact: 642.596,00

Importo disponibile Altri Fondi: 0,00

Importo disponibile 7754: 1.596.849,46

Importo disponibile 7755: 0,00

Importo disponibile 7759: 642.596,00

Importo disponibile 3901: 0,00

Importo disponibile Mise/Prepac: 184.850,96

E-mail Direzione Regionale Demanio: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

Periodo di validità dal: 10/05/2019

Periodo di validità al: 01/05/2022

Requisiti di qualificazione intervento:

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI TECNOLOGICI
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Nominativo Referente AQ: Silvia Vignati

Telefono Referente AQ: 05520071433

Email Referente AQ: Silvia.Vignati@agenziademanio.it

DATI RIEPILOGATIVI DELL'IMPRESA

P.IVA/Codice Fiscale: 11273771003

Denominazione: SO.CO.MI. S.R.L.

Sede legale: VIA GASPARA STAMPA N 99-ROMA,00137(RM)

Importo disponibile: 230.255,71

Importo impegnato: 489.397,74

Importo prenotato: 390.346,55

NOS/NOSI:

E-mail Referente Impresa: ufficiotecnico@socomispa.it

E-mail PEC Impresa: socomi.spa@legalmail.it

Telefono Referente Impresa: 0697247174

INTERVENTO PRENOTATO

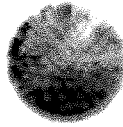
Progressivo: 6366a

Stato: PRENOTATO

Data Prenotazione: 24/02/2021

Data scadenza accettazione: 11/03/2021

Importo dei lavori pianificato: 191.262,51



AGENZIA DEL DEMANIO

Importo lavori soggetti a ribasso: 188.295,93
Importo non soggetto a ribasso: 2.966,58
Importo ribassato: 134.349,15
Importo pianificato OG1: 0,00
Importo pianificato OG2: 156.755,89
Importo pianificato OG11: 34.506,62
Importo complessivo dell'appalto: 137.315,73
Importo dei lavori pianificato + varianti: 191.262,51
Importo complessivo dell'appalto + varianti: 137.315,73

NOS/NOSI:

Requisiti di Qualificazione Intervento:

IMPIANTI TECNOLOGICI
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Identificativo MU: 15182

Piano Generale: 2017

Risparmio d'Asta: 53946,78

Importo finanziato con capitolo di spesa: MANUTENTORE UNICO

DATI RUP/REFERENTE INTERVENTO

Nominativo: A Cristofani

Mail personale d'ufficio/reparto: a.cristofani@mit.gov.it

Mail dell'ufficio/reparto: oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it

Telefono d'ufficio/reparto: 0585785603

Cellulare di servizio: 3466106517

Unità Organizzativa / Reparto: Sez. Massa Carrara

Provincia Sede Unità Organizzativa / Reparto: MASSA-CARRARA

Comune Sede Unità Organizzativa / Reparto: CARRARA

In riferimento all'intervento dei lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile demaniale denominato "Colombarotto" sede del Commissariato di P.S. di Carrara (MS), consistenti nel restauro conservativo e sostituzione infissi e persiane in legno, adeguamento spazi interni corpo di guardia, rifacimento impianto di riscaldamento e tinteggiatura interna? la scrivente impresa SO.CO.MI. Srl accetta la propria disponibilità ad eseguire i lavori di cui in oggetto.

Distinti Saluti
SO.CO.MI. Srl

Da: oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it <oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it>

Inviato: lunedì 8 febbraio 2021 10:45

A: socomi.spa@legalmail.it; dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Protocollo nr: 2587 - del 08/02/2021 - PRFI - Provv. OOPP Toscana, Marche ed Umbria Manutentore Unico INT_PROV 15182 - prenotazione contratto n° 6636 - Piano generale anno 2017 Perizia n° 6665/OO.PP./MS - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 2587 - del 08/02/2021 - PRFI - Provv. OOPP Toscana, Marche ed Umbria Manutentore Unico INT_PROV 15182 - prenotazione contratto n° 6636 - Piano generale anno 2017 Perizia n° 6665/OO.PP./MS - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile demaniale denominato "Colombarotto" sede del Commissariato di P.S. di Carrara (MS), consistenti nel restauro conservativo e sostituzione infissi e persiane in legno, adeguamento spazi interni corpo di guardia, rifacimento impianto di riscaldamento e tinteggiatura interna

Data protocollo: 08/02/2021

Protocollato da: PRFI - Provv. OOPP Toscana, Marche ed Umbria

Allegati: 5

