



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 6671/OO.PP./MS – Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, consistenti nel riadattamento e riqualificazione funzionale di locali del Tribunale e della Procura della Repubblica da destinare ad aula per la celebrazione dei processi penali e realizzazione di servizio igienico disabili al piano terra rialzato, nella compartimentazione del locale adibito ad aula civile e rifacimento di locale ad uso archivio cancelleria volontaria giurisdizione al piano primo

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – *“Tribunale di Massa (MS) – Lavori di risanamento parete e pilastri garage Procura piano seminterrato”*

CIG Z833078A12 CUP D67E19000040001

Con D.P. n° 23198 in data 16.10.2019 è stata approvata in linea tecnica la Perizia n° 6671/OO.PP./MS redatta dalla Sezione Operativa di Massa Carrara relativa ai lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, consistenti nel riadattamento e riqualificazione funzionale di locali del Tribunale e della Procura della Repubblica da destinare ad aula per la celebrazione dei processi penali e realizzazione di servizio igienico disabili al piano terra rialzato, nella compartimentazione del locale adibito ad aula civile e rifacimento di locale ad uso archivio cancelleria volontaria giurisdizione al piano primo, nell'importo complessivo rideterminato di € 135.000,00, di cui complessivi netti € 97.619,17 per lavori aggiudicati a seguito di gara esperita in data 30.09.2019 e 07.10.2019 all'Impresa “GI.P.A. Costruzioni S.r.l.” con sede in Giugliano in Campania (NA), con il ribasso del 29,789%; alla copertura finanziaria della spesa complessiva sarà fatto fronte con i fondi assegnati dal Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi sul Cap. 7200 – pg 03 – fondo opere edili.

Con D.P. n° 735 in data 15.01.2020 è stata approvata e resa esecutoria la Scrittura Privata Reg. n° 134/2020 stipulata in data 18.11.2019 con l'Impresa “GI.P.A. Costruzioni S.r.l.”

Con nota Prot. n° 26043 del 31.12.2020 il Responsabile del Procedimento ha rappresentato che nel corso della Conferenza Permanente riunitasi in data 20.11.2020 i rappresentanti del Tribunale di Massa hanno richiesto di valutare la possibilità, a completamento dei lavori principali di cui alla Perizia in oggetto ormai ultimati, di provvedere all'intervento di risanamento di pareti e pilastri nel garage della Procura al piano seminterrato, interessati da infiltrazioni di umidità. Le opere necessarie consistono nell'esecuzione di

scavo nel cortile esterno del Tribunale, nell'impermeabilizzazione della parete in calcestruzzo armato controterra e fornitura e posa in opera di tubazione drenante, nel rinterro, nella demolizione e rifacimento di controparete in laterizio al piano seminterrato, nel consolidamento e rinforzo di strutture in calcestruzzo armato mediante applicazione di malta reoplastica espansiva e di armature metalliche (placche), nella rimozione di finestra a vasistas in alluminio e fornitura e posa in opera di nuova finestra, esecuzione di intonaci, tinteggiatura interna e fornitura e posa in opera di pavimentazione per marciapiede esterno. Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'autorizzazione ad affidare i lavori di risanamento parete e pilastri garage Procura piano seminterrato, per l'importo di € 10.768,02, con il ribasso del 29,789% offerto per i lavori principali e compresi € 523,67 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, all'Impresa "GI.P.A. Costruzioni S.r.l.", con sede in Giugliano in Campania (NA), utilizzando a tal uopo gli importi disponibili tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con nota dirigenziale Prot. n° 1776 in data 27.01.2021, visto il parere favorevole del Dirigente Tecnico, è stato approvato l'intervento di risanamento parete e pilastri nel garage della Procura al piano seminterrato del Tribunale di Massa ed è stata assunta la determinazione che si possa procedere all'affidamento diretto di tali opere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in Legge n. 120/2020 e della direttiva provveditoriale Prot. n° 11611 del 17.07.2019 all'Impresa "GI.P.A. Costruzioni S.r.l." nell'importo stimato di € 10.768,02, con il ribasso del 29,789% offerto per i lavori principali e compresi € 523,67 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 2.368,96 e quindi complessivi € 13.136,98.

Ciò premesso l'anno 2021 il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 6671/OO.PP./MS - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, consistenti nel riadattamento e riqualificazione funzionale di locali del Tribunale e della Procura della Repubblica da destinare ad aula per la celebrazione dei processi penali e realizzazione di servizio igienico disabili al piano terra rialzato, nella compartimentazione del locale adibito ad aula civile e rifacimento di locale ad uso archivio cancelleria volontaria giurisdizione al piano primo, giusta Ordine di Servizio provveditoriale n° 437/2020 del 01.07.2020, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;

2) Sig. Alessio Scognamiglio, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 29.03.1990, Amministratore Unico dell'Impresa "GI.P.A. Costruzioni S.r.l.", giusta Certificato di iscrizione nella sezione ordinaria estratto dal Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli di data 10.11.2020;

con la presente lettera commerciale si affidano alla Impresa "GI.P.A. Costruzioni S.r.l.", con sede in Via G. Mazzini II^ Trav., 7 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. / Partita I.V.A. 03959741210, indirizzo e-mail gipa-costruzioni@libero.it le opere aggiuntive consistenti nel risanamento di parete e pilastri nel garage della Procura al piano seminterrato del Tribunale di Massa, nell'importo di € 10.244,35 al netto del ribasso

del 29,789% sull'importo a base d'asta di € 14.590,80, oltre € 523,67 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e quindi, in totale, € 10.768,02.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55 .

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste – come da stima

- durata dei lavori 30 giorni
- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 10,77 giornalieri (1,00 per mille dell'importo contrattuale)

Alla relativa spesa si farà fronte con le Somme a Disposizione dell'Amministrazione rese disponibili in esito all'aggiudicazione di gara, esperita in data 30.09.2019 e 07.10.2019, all'Impresa "GI.P.A. Costruzioni S.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA), sulla base del finanziamento complessivo di € 135.000,00, di cui € 97.619,17 (compresi costi della sicurezza) per lavori al nel del ribasso del 29,789% ed € 37.380,83 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, stanziato dal Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi sul Cap. 7200 – pg 03 – fondo opere edili.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accredito su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484, Codice IPA EEA8RA, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Tracciabilità flussi finanziari.

L'IMPRESA
GI.P.A. Costruzioni S.r.l.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE
Dott. Ing. Alessandro Cristofani