



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 6677/OO.PP./MS – Casa di Reclusione di Massa - Lavori di straordinaria manutenzione per rifacimento tubazioni delle linee dorsali dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Sezione detentiva “B”

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – *“Casa di Reclusione di Massa (MS) – Impermeabilizzazione cisterna di raccolta acqua potabile”*

CIG Z1A33A2232

CUP D69I20000010001

Con D.P. n° 6636 in data 08.04.2020 è stata approvata la Perizia n° 6677/OO.PP./MS - Casa di Reclusione di Massa – Lavori di straordinaria manutenzione per rifacimento tubazioni delle linee dorsali dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Sezione detentiva “B”, nell'importo complessivo di € 101.000,00 rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, di cui € 71.166,70 (compresi costi della sicurezza) per lavori aggiudicati con il ribasso del 22,11% ed € 29.833,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con D.P. n° 18870 in data 05.10.2020 è stata approvata e resa esecutoria la Scrittura Privata Reg. n° 130/2020 stipulata in data 18.09.2020 con l'Impresa aggiudicataria “Manganelli Costruzioni S.r.l.s.” con sede in Villafranca in Lunigiana (MS), nell'importo di € 71.166,70, di cui € 70.826,95 per lavori al netto del ribasso offerto del 22,11% ed € 339,75 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. al 10% ed è stato disposto l'impegno della complessiva somma di € 78.283,37 sul Capitolo 7471 – Infrastrutture Carcerarie di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, esercizio di provenienza 2018.

Con nota Prot. n° 17163 del 17.09.2021 il Responsabile del Procedimento ha rappresentato che, a completamento delle opere eseguite, la Direzione della Casa di Reclusione di Massa ed il P.R.A.P. - Firenze hanno segnalato l'esigenza del ripristino della cisterna sopraelevata di raccolta acqua potabile presente presso l'Istituto, che risulta essere stata svuotata a causa del verificarsi di un gocciolamento i cui segni sono ancora evidenti in corrispondenza del solaio inferiore.

Gli interventi necessari consistono nell'impermeabilizzazione delle superfici interne (fondo e pareti) della cisterna, nel recupero corticale del solaio di copertura in c.a. e nel rifacimento della sovrastante impermeabilizzazione, oltre al trattamento antiruggine e verniciatura delle superfici metalliche (scale e tubazioni).

La soluzione prevista per l'impermeabilizzazione del fondo e delle pareti della cisterna consiste nella fornitura e posa in opera di malta cementizia osmotica per strutture in calcestruzzo, idonea al contatto con acqua potabile.

L'importo lordo dei lavori, stimato sulla base di prezzi unitari desunti dal Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno 2019, in analogia al progetto posto a base dell'appalto principale, ovvero di analisi dei prezzi unitari per gli articoli non compresi nel suddetto Prezzario, risulta pari ad € 18.486,58, di cui € 15.738,60 per lavori a base d'asta ed € 2.747,98 per costi della sicurezza; il corrispondente importo netto, detraendo il ribasso del 22,11% offerto dall'aggiudicatario dei lavori principali, risulta pari ad € 15.006,78, compresi costi della sicurezza.

Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'autorizzazione all'affidamento, nell'importo di € 15.006,78, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Via O. Jannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), appaltatrice dei lavori principali, resasi disponibile ad intervenire immediatamente, utilizzando a tal uopo le somme a disposizione dell'Amministrazione per "Imprevisti 10%", "Arrotondamento" ed "Incarico geologico – strutturale fondazioni" di cui al Quadro Economico del D.P. n° 6636 in data 08.04.2020.

Con nota Prot. n° 19835 in data 25.10.2021, visto il parere favorevole del Dirigente Tecnico, il Provveditore ha approvato l'intervento di "*Impermeabilizzazione cisterna di raccolta acqua potabile presso la Casa di Reclusione di Massa (MS)*", dell'importo di € 15.006,78 oltre I.V.A. al 10% per complessivi € 16.507,46 ed ha assunto la determinazione che il Responsabile del Procedimento proceda all'affidamento diretto di tali opere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020, n° 120 ed in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Andria (BT).

Ciò premesso l'anno 2021 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

- 1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 6677/OO.PP./MS – Casa di Reclusione di Massa - Lavori di straordinaria manutenzione per rifacimento tubazioni delle linee dorsali dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Sezione detentiva "B", giusta Ordine di Servizio provveditoriale n° 400/2020 del 16.04.2020, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;
- 2) Sig. Giuseppe Catapano, nato a Andria (BT) il 30.01.1954, Titolare firmatario dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari di data 13.09.2021;

con la presente lettera commerciale si affida alla Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Via O. Jannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F. CTPGPP54A30A285V / Partita I.V.A. 01012400725, indirizzo e-mail giuseppe.catapano@fastwebnet.it l'intervento di "*Impermeabilizzazione cisterna di raccolta acqua potabile presso la Casa di Reclusione di Massa (MS)*", nell'importo lordo di € 18.486,58, compresi €

2.747,98 per costi della sicurezza, dai quali, detraendo il ribasso del 22,11% offerto per l'appalto dei lavori principali, corrispondente ad € 3.479,80, si ottiene l'importo netto di € 15.006,78.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55.

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste: *“Impermeabilizzazione cisterna di raccolta acqua potabile presso la Casa di Reclusione di Massa (MS)”*

- durata dei lavori 15 giorni
- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 15,01 giornalieri (1,00 per mille dell'importo contrattuale)

Alla relativa spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione per “Imprevisti 10%”, “Arrotondamento” ed “Incarico geologico strutturale fondazioni” rese disponibili sul Cap. 7471/01 di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in conto competenza, in esito all'aggiudicazione dei lavori principali della Perizia n° 6677/OO.PP./MS all'Impresa “Manganelli Costruzioni S.r.l.s.”, con sede in Villafranca in Lunigiana (MS), nel Quadro Economico rideterminato di € 101.000,00, di cui € 71.166,70 (compresi costi della sicurezza) per lavori al nel del ribasso del 22,11% ed € 29.833,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accreditamento su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484, Codice IPA EEA8RA, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Polizza fideiussoria n. 1820371 in data 29.10.2021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Gurrado Maria – Gravina in Puglia (BA);
- 3) Tracciabilità flussi finanziari.

L'IMPRESA

GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dott. Ing. Alessandro Cristofani