



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 6667/OO.PP./MS – Perizia di variante e suppletiva alla Perizia n° 6657/OO.PP./MS – Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi n° 1 – Massa, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture piane, nel recupero di porzioni di superfici in cemento armato a vista, nel risanamento conservativo dei soffitti di alcuni locali al piano primo e nel rifacimento di pavimentazioni nei corridoi del Tribunale, della Procura della Repubblica e dell'Ufficio di Sorveglianza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – *“Rifacimento pavimentazione biblioteca al piano 1° del Tribunale di Massa (MS)”*

CIG Z952CB2FCB

CUP D64B17000360001

Con determina n° 13092 in data 06.06.2019 è stata approvata Perizia n° 6667/OO.PP./MS – Perizia di variante e suppletiva alla Perizia n° 6657/OO.PP./MS redatta dalla Sezione Operativa di Massa Carrara relativa ai lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi n° 1 – Massa, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture piane, nel recupero di porzioni di superfici in cemento armato a vista, nel risanamento conservativo dei soffitti di alcuni locali al piano primo e nel rifacimento di pavimentazioni nei corridoi del Tribunale, della Procura della Repubblica e dell'Ufficio di Sorveglianza nell'importo complessivo di € 503.230,00, di cui complessivi netti € 375.112,71 per lavori affidati all'Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano” con sede in Andria (BT), con il ribasso del 29,438%.

Con D.P. n° 21124 in data 25.09.2019 è stato approvato l'Atto di Sottomissione n° 95/2019 stipulato in data 12.09.2019 con l'Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano” per l'importo complessivo netto di € 61.226,93, che ha elevato ad € 375.112,71 l'importo complessivo netto dell'atto contrattuale principale Reg. n° 25/2018, stipulato in data 22.02.2018 nell'importo di € 313.885,78.

Con nota Prot. n° 4132 del 27.02.2020 il Responsabile del Procedimento ha indicato la necessità di dover procedere con lavori aggiuntivi di rifacimento della pavimentazione del locale biblioteca al piano 1° del Tribunale di Massa, mediante bonifica della pavimentazione esistente in vinil – amianto ai fini dell'inertizzazione ed eliminazione del pericolo di rilascio fibre, con successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni prefiniti tipo “parquet”. Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del

Procedimento ha richiesto l'autorizzazione all'affidamento, nell'importo di € 5.323,23, oltre I.V.A. 22% pari ad € 1.171,11 per complessivi € 6.494,34, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Andria (BT), esecutrice dei lavori principali, utilizzando a tal uopo gli importi disponibili tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione per "Imprevisti ed arrotondamenti" di cui al succitato D.P. n. 21124 in data 25.09.2019.

Con nota Prot. n° 5383 in data 12.03.2020 il Responsabile del Procedimento ha altresì trasmesso la nota del Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi – Direzione generale delle risorse materiali e delle tecnologie Prot. n° 51269 in data 12.03.2020, assunta al Prot. n° 5340 in data 12.03.2020 del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, con cui viene indicato che l'importo complessivo di € 6.494,34 è già reso disponibile nelle somme a disposizione per "Imprevisti ed arrotondamenti" dell'intervento in oggetto e pertanto non risultano necessarie specifiche autorizzazioni.

Con nota Prot. n° 6212 in data 31.03.2020, visto il parere favorevole del Dirigente Tecnico, il Provveditore ha approvato l'intervento di realizzazione opere aggiuntive consistenti nel rifacimento della pavimentazione del locale biblioteca al piano 1° del Tribunale di Massa, mediante bonifica della pavimentazione esistente in vinil – amianto ai fini dell'inertizzazione ed eliminazione del pericolo di rilascio fibre, con successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni prefiniti tipo "parquet" ed ha assunto la determinazione che si possa procedere all'affidamento diretto di tali opere, ai sensi dell'art. 1, comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019 n° 55 all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" nell'importo stimato di € 5.323,23, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.171,11 e quindi complessivi € 6.494,34 mediante lettera commerciale.

Ciò premesso l'anno 2020 il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

- 1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 6667/OO.PP./MS – Perizia di variante e suppletiva alla Perizia n° 6657/OO.PP./MS - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'immobile sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi n° 1 – Massa, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture piane, nel recupero di porzioni di superfici in cemento armato a vista, nel risanamento conservativo dei soffitti di alcuni locali al piano primo e nel rifacimento di pavimentazioni nei corridoi del Tribunale, della Procura della Repubblica e dell'Ufficio di Sorveglianza, giusta Ordine di Servizio provveditoriale n° 100/2018 del 10.05.2018, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;
- 2) Sig. Giuseppe Catapano, nato a Andria (BT) il 30.01.1954, Titolare firmatario dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari di data 04.02.2020;

con la presente lettera commerciale si affidano all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano", con sede in Via O. Jannuzzi, 33 – 76123 Andria (BT), C.F. CTPGPP54A30A285V / Partita I.V.A. 01012400725,

indirizzo e-mail ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ le opere aggiuntive consistenti nel rifacimento della pavimentazione del locale biblioteca al piano 1° del Tribunale di Massa, mediante bonifica della pavimentazione esistente in vinil – amianto ai fini dell'inertizzazione ed eliminazione del pericolo di rilascio fibre, con successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni prefiniti tipo “parquet”, nell'importo lordo di € 7.544,04, dai quali, detraendo il ribasso del 29,438% offerto dall'aggiudicatario dei lavori principali, corrispondente ad € 2.220,81, si ottiene l'importo netto di € 5.323,23.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55 .

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 5 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste – come da stima

- durata dei lavori 5 giorni
- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 5,32 giornalieri (1,00 per mille dell'importo contrattuale)

Alla relativa spesa si farà fronte con le Somme a Disposizione dell'Amministrazione per “Imprevisti e arrotondamenti” rese disponibili nel Quadro Economico della Perizia n° 6667/OO.PP./MS – Perizia di variante e suppletiva alla Perizia n° 6657/OO.PP./MS, sulla base del finanziamento di € 503.230,00, di cui € 375.112,71 (compresi costi della sicurezza) per importo complessivo lavori al nel del ribasso del 29,438% ed € 128.117,29 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, stanziato dal Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi sul capitolo 7200/03 – fondo opere edili.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accredito su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484, Codice IPA EEA8RA, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

- 1) Computo Metrico Estimativo;
- 2) Analisi Prezzi;
- 3) Tracciabilità flussi finanziari.

L'IMPRESA
GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE
Dott. Ing. Alessandro Cristofani