



## **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili**

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA**

**CODICE FISCALE 80027890484**

\*\*\*\*\*

### **SCRITTURA PRIVATA**

fra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA, Via dei Servi, 15 – Codice Fiscale 80027890484 e l'Impresa **GI.P.A. Costruzioni S.r.l.** con sede in Giugliano in Campania (NA), Via G. Mazzini II<sup>^</sup> Trav., 7 – codice fiscale 03959741210.

Lavori di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS) – Perizia n° 6683/OO.PP./MS

CIG Z553011F27

CUP D68D20000910001

Codice P.A. EEA8RA

Importo del presente atto € 20.868,31= (ventimilaottocentosessantotto/31) di cui € 2.094,35= per costi della sicurezza.

L'anno duemilaventuno il giorno 9 (nove) del mese di marzo in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

### **SONO COMPARSI**

1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) in data 20.06.1962, Responsabile del Procedimento, nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente “Appaltante”;

2) Sig. Alessio Scognamiglio, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 29.03.1990, Amministratore Unico dell'Impresa **GI.P.A. Costruzioni S.r.l.** giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli di data 10.11.2020, di seguito indicato semplicemente “Appaltatore”;

i comparenti

### **PREMESSO CHE**

- in data 11.12.2020 è stata redatta la Perizia n° 6683/OO.PP./MS per l'esecuzione dei lavori a misura di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS) dell'importo complessivo di € 22.954,30= di cui €

20.859,95= per lavori a misura a base d'asta ed € 2.094,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in esito a nulla osta tecnico Prot. n° 25497 del 21.12.2020, la Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria ha inteso procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D.L. semplificazioni 16.07.2020, n. 76 e della direttiva dirigenziale Prot. n° 19181 in data 08.10.2020, previa acquisizione di almeno n. 3 preventivi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ed aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS) – Perizia n° 6683/OO.PP./MS;

- con **lettere d'invito** Prot. n° 20, Prot. n° 21 e Prot. n° 24 in data 04.01.2021 è stata pertanto indetta per il giorno 22.01.2021 tra le Imprese individuate una gara per l'affidamento diretto dei lavori succitati, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D.L. semplificazioni 16.07.2020, n. 76 e della direttiva dirigenziale n° 19181 in data 08.10.2020, con aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio del **prezzo più basso** di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di migliororia (art. 95 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

- in data 22.01.2021, a seguito di gara esperita con il succitato criterio del prezzo più basso, è stata formulata una proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS) all'Impresa **GI.P.A. Costruzioni S.r.l.** per l'importo di € 18.773,96= con un ribasso del 10,00%, oltre ad € 2.094,35= per costi sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 20.868,31= (ventimilaottocentosessantotto/31), come da offerta, allegata sub. 1 e Verbale di gara di data 22.01.2021, allegato sub. 2;

- l'Impresa, nella documentazione di gara, ha dichiarato di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali e di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di avere effettuato una verifica sia della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori sia della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver tenuto conto

nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara e suoi allegati e nel Capitolato Speciale di Appalto;

- con Decreto Provveditoriale n° 2055 in data 01.02.2021 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto summenzionato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 alla surrichiamata impresa per il succitato importo;

- è decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con nota Prot. n° 2056 in data 01.02.2021 il Responsabile del Procedimento è stato autorizzato a dare corso alla formalizzazione dell'atto;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e importo del contratto**

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS) per l'importo di € 18.773,96=, con un ribasso del 10,00% oltre a € 2.094,35= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 20.868,31= (ventimilaottocentosessantotto/31);

#### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: capitolato speciale d'appalto – disciplinare di gara/lettera d'invito – verbale di procedura di gara del 22.01.2021 – progetto esecutivo – offerta economica.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio – per la parte non abrogata dal D.P.R. n° 207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara contenuta nel D.P.R. 207/2010.



anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 7 – Cessione dei crediti**

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21.02.1991, n. 52.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Articolo 8 – Subappalto**

L'Impresa ha fatto riserva di subappalto per le lavorazioni riconducibili alla cat. prevalente OG1 nei limiti di legge.

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 9 – Cauzione definitiva**

Per quel che concerne la cauzione definitiva, l'Impresa suddetta, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ha costituito presso Finanziaria Romana S.p.A., con sede in Via Dora, 1 – 00198 Roma polizza fideiussoria n. 06/01/21/3069640 di data 11.02.2021, allegata sub. 3.

Con tale atto, l'Impresa Assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 C.C., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della Stazione Appaltante per tutta la vigenza del presente Contratto. La garanzia copre gli oneri per il mancato o

inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato art. 103 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 10 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. La predetta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

#### **Articolo 11 – Direttore Tecnico**

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. Giovanni Santoro nato a Mugnano di Napoli (NA) in data 25.11.1975, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

#### **Articolo 12 – Varianti**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17.02.2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

#### **Articolo 13 – Controversie**

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie, di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione della competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.

#### **Art. 14 – Risoluzione e recesso**

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 suddetto e nel C.S.A.

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

Nei casi di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 15 – Interpretazione del contratto**

Trovano applicazione le disposizioni su “Interpretazione del contratto” di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.

#### **Art. 16 – Domicilio**

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze – via dei Servi n. 15;
- L'Impresa presso la sede di Giugliano in Campania (NA), Via G. Mazzini II<sup>^</sup> Trav. n. 7.

#### **Art. 17 – Spese contrattuali**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € 20.868,31= (ventimilaottocentosessantotto/31) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 art. 5 comma 2 e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo tre marche da bollo da € 16,00 datate 28.01.2021 e contrassegnata con gli identificativi 01180881302755, 01180881302744 e 01180881302733, che vengono conservate agli atti di questo Istituto.

#### **Art. 18 – Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della stipulazione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti

dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

#### **Art. 19 – Disposizioni finali**

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:

- 1) affida all'Impresa **GL.P.A. Costruzioni S.r.l.**, che accetta, i lavori di messa in sicurezza solaio al piano seminterrato dell'edificio sede del Tribunale di Massa, sito in Piazza A. De Gasperi, 1 – Massa (MS), per l'importo di € 18.773,96=, con un ribasso del 10,00% oltre a € 2.094,35= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 20.868,31= (ventimilaottocentosessantotto/31);
- 2) promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel presente atto;
- 3) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Giovanni Santoro;
- 4) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio come indicato all'art. 16 del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:

- 1 – ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- 2 – ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.L.vo n. 50/2016;
- 3 – alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 D.L.vo n. 50/2016 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;
- 4 – ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza degli elaborati del progetto esecutivo, di cui si prende integrale visione, approvato in linea tecnica con Decreto Provveditoriale n° 2055 in data 01.02.2021, che s'intendono far parte integrante del presente contratto anche qualora non materialmente ad esso allegati: Relazione Tecnico Illustrativa, Capitolato Speciale di Appalto, Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi dei Prezzi, Attività di verifica statica solaio al piano seminterrato del Tribunale di Massa ed eventuale stima delle opere di messa in sicurezza dello stesso – Relazione Tecnica e Fascicolo dei calcoli, Elaborati Grafici;
- 5 – alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 comma 9 D.Lgs. 50/2016;

6 – ad attenersi alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (oneri a carico dell'Appaltatore) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto;

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.

Formano parte integrante del presente atto:

- 1) offerta dell'Impresa;
- 2) verbale di gara di data 22.01.2021;
- 3) polizza fidejussoria n. 06/01/21/3069640 di data 11.02.2021, costituita presso Finanziaria Romana S.p.A., con sede in Via Dora, 1 – Roma;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Elenco Prezzi Unitari;
- 6) Elaborati Grafici.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(G.I.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)