



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE
OPERE PUBBLICHE TOSCANA, UMBRIA, MARCHE**
Ufficio 1 – Risorse umane, AA.GG., programmazione, bilancio e contabilità
FIRENZE

IL PROVVEDITORE

PI/Per. 13876

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

PREMESSO che il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi - Direzione Generale delle Risorse Materiali, e delle Tecnologie con nota n. 156425 in data 30/09/2020 ha richiesto a questo Provveditorato la conferma della presa in carico dell'intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della fruibilità e salubrità degli uffici dell'immobile demaniale sito in Pisa, Via della Scuola 10, da adibire a sede della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pisa ed ha assicurato il finanziamento con fondi disponibili sul capitolo di spesa 7200 PG3 esercizio finanziario 2020;

CONSIDERATO che la Sezione Operativa di PISA con nota n. 18817 in data 11.10.2021 ha pertanto trasmesso la perizia n.13876 per i lavori di manutenzione straordinaria succitati presso il Tribunale di Pisa dell'importo complessivo di € 193.483,00, di cui 137.869,61 per lavori ed e 55.613,39 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che con la medesima nota il RUP ha comunicato di aver proceduto ad una indagine di mercato richiedendo n. 6 preventivi a ditte specializzate del settore da cui l'offerta della ditta FRANCESCONI Srl di Lucca è risultata la più vantaggiosa con un ribasso percentuale del 25,90% sulla base dell'importo posto a base di gara, richiedendo nel contempo l'autorizzazione a procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

VISTA la Determina a contrarre n. 20604 in data 03.11.2021 con cui è stato approvato l'intervento per il miglioramento della fruibilità e salubrità degli uffici dell'immobile demaniale sito in Pisa, Via della Scuola 10, da adibire a sede della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pisa di cui alla perizia n.13876 ed autorizzato il RUP a procedere con l'Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) della Legge 11/09/2020 n° 120 ed in deroga all'art. 36 co.2 del D. Lgs. 18/04/2016 n° 50, alla Ditta Francesconi Srl di Andrea Francesconi di Lucca per l'importo netto di € 103.404,01, al netto del ribasso offerto del 25,90%;

VISTA la nota n. 9787 del 20.05.2022 con cui è stata trasmessa la Lettera di affidamento n°5/2022 di Reg.- [REDACTED], stipulata in data 14/01/2022 con la ditta Francesconi Srl di Andrea Francesconi di Lucca, per l'importo complessivo netto di € 98.606,23, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che il Q.E. a seguito dell'aggiudicazione è stato così rimodulato:

A) LAVORI aggiudicati col ribasso del 25,90%	€ 98.606,23
Oneri sicurezza	€ 1.822,46
Oneri riduzione contagio COVID19	€ 2.975,32
SOMMANO	€ 103.404,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1) IVA 22%	€ 22.748,88
2) Incent. Funz. Tecn. Art. 13	€ 2.757,39
c.3 D.Lgs. 50/2016	€ 2.205,91
c.4 D.Lgs 50/2016	€ 551,48
3) Incarico Progettazione e CSP CSE	€ 15.631,16
4) Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.340,50
5) Arrotondamenti/importi disponibili	€ 38.601,06
SOMMANO	€ 90.078,99

TOTALE

€ 193.483,00

VISTO il D.P. n. 10398 di data 30.05.2022 con cui è stata approvata e resa esecutoria la Lettera di affidamento;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono sopraggiunte nuove esigenze-criticità non prevedibili in fase di progettazione, ma necessarie al completamento dell'appalto, che hanno portato alla redazione della perizia di variante n. 13876/bis contenente n. 11 nuovi prezzi rapportati a quelli di contratto principale, un aumento del tempo contrattuale di 60 giorni, un maggior importo lavori € 35.329,64 ma dell'importo complessivo invariato di € 193.483,00 come di seguito suddiviso:

A) LAVORI

Lavori aggiudicati col ribasso del 25,90%	€ 133.935,87
Costi della sicurezza	€ 1.822,46
Oneri riduzione contagio COVID 19	€ <u>2.975,32</u>

SOMMANO

€ 138.733,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% su lavori	€ 30.521,40
Art. 113 co.3 e 4 D.Lgs n. 50/2016	€ 3.710,96
Incarico CSP CSE compreso oneri	€ 15.631,16
Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>4.885,83</u>

SOMMANO

€ 54.749,35

TOTALE PERIZIA

€ 193.483,00

VISTA la determina n. 16168 di data 29.08.2022 con cui il RUP è stato autorizzato a formalizzare l'Atto aggiuntivo con l'impresa Francesconi s.r.l. con sede in Lucca per il maggior importo contrattuale pari ad € 35.329,64, oltre Iva al 22%;

VISTO l'Atto aggiuntivo firmato digitalmente, Rep. n. 110/2022 di data 9.11.2022 - CIG 8985488345, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei maggiori lavori all'impresa Francesconi s.r.l. con sede in Lucca, C.F./P.Iva per l'importo di € 35.329,64, che eleva l'importo contrattuale della Lettera di affidamento Rep n. 5/2022 ad € 138.733,65, oltre Iva al 22%;

CONSIDERATO che l'Atto aggiuntivo sarà finanziato dal Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi - Direzione Generale delle Risorse Materiali, e delle Tecnologie con fondi assegnati sul Capitolo 7200 PG 03 - esercizio finanziario 2020;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

Art. 1) È approvata la perizia di variante n. 13876/bis – *Lavori di manutenzione dell'immobile per il miglioramento della fruibilità e salubrità degli uffici dell'immobile demaniale sito in Pisa, Via della Scuola 10, da adibire a sede della Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pisa* dell'importo complessivo di € 193.483,00, di cui € 138.733,65 per lavori ed € 54.749,35 per somme a disposizione, con n. 11 nuovi prezzi ed un aumento del tempo contrattuale di 60 giorni.

Art. 2) È approvato e reso esecutorio l'Atto aggiuntivo firmato digitalmente, Rep. n. 110/2022 - CIG 8985488345, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei maggiori lavori all'impresa *Francesconi s.r.l.* con sede in Lucca, per l'importo di € 35.329,64, che eleva l'importo contrattuale della Lettera di affidamento Rep n. 5/2022 ad € 138.733,65, oltre Iva al 22%.

Art. 3) Alla copertura finanziaria del maggior importo contrattuale pari ad € **43.102,16** provvederà il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi con fondi assegnati sul Cap. 7200/03 – es. prov. 2020, giusta nota n. m_dg.DOG.30/12/2020.0220513 del Ministero della Giustizia e successiva integrazione n. 11932 del 23.06.2021.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA