

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE
UFFICIO 2 TECNICO - Reg. n° 32/2022

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche – Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e la Società Cooperativa CA.GIS. Costruzioni a r.l. di via Provinciale Pianura 85 Pozzuoli (NA) - Codice fiscale 07512770632.=====

Perizia 13903 – 1^ FASE - Lavori edili propedeutici per la ristrutturazione impiantistica ed adeguamento ai fini della prevenzione incendi della centrale termica della Badia Fiesolana, sede dell'Istituto Universitario Europeo a Firenze =====

CUP: D16G22000050001.=====

CIG: 9088405510.=====

Codice P.A.: EEA8RA.=====

Importo del presente atto **€.71.366,66=**
(settantunomilatrecentosessantasei/66) di cui €.4.615,83= per costi della sicurezza.=====

L'anno **duemilaventidue** il giorno **16** del mese di **marzo** con firma digitale tra i Signori:=====

1) Ing. Moreno Ferrari, nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21 agosto 1955, Dirigente, nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere

Pubbliche Toscana – Marche – Umbria di Firenze, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione, di seguito indicato semplicemente "Appaltante".=====

2) Sig. Giuseppe Casolare nato a Pozzuoli (NA) il 21 agosto 1974, legale rappresentante della Società Cooperativa CA.GIS. Costruzioni a r.l., di seguito indicato semplicemente "Appaltatore".=====

PREMESSO :=====

- con determina a contrarre n°1434 del 26.01.2022 è stata autorizzato l'affidamento diretto ai sensi del d.Lgs 18 aprile 2016 n.50 art.36 comma 2 lettera a) e dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con legge 120/2020 degli interventi edili propedeutici per la ristrutturazione impiantistica ed adeguamento ai fini della prevenzione incendi della centrale termica della Badia Fiesolana, sede dell'Istituto Universitario Europeo a Firenze – Perizia 13903 – 1^ FASE - CUP: D16G22000050001 - Importo complessivo al netto del ribasso offerto del 10,00% pari ad €.71.366,66= (settantunomilatrecentosessantasei/66) di cui €.4.615,83= per l'attuazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.=====

- a seguito della verifica del possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.=====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue=====

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto =====

L'Appaltante concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui alla Perizia 13903 – 1^ FASE - Lavori edili propedeutici per la ristrutturazione impiantistica ed adeguamento ai fini della prevenzione incendi della centrale termica della Badia Fiesolana, sede dell'Istituto Universitario Europeo a Firenze =====

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto =====

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante :====

F1.REL	Relazione tecnica opere edili ed impiantistiche	=====
F1.CSA-1	Capitolato Speciale d'Appalto parte prima	=====
F1.CSA-2	Capitolato Speciale d'Appalto parte seconda	=====
F1.CRO	Cronoprogramma	=====
F1.MAN	Piano di manutenzione generale	=====
F1.CME	Computo metrico estimativo	=====
F1.EPU	Elenco prezzi unitari	=====
F1.MDO	Stima incidenza della manodopera	=====
F1.ED01	Pianta e sezione stato attuale e stato modificato	=====
F1.ME01	Pianta e sezione stato attuale	=====
F1.ME02	Pianta e sezione stato modificato	=====
F1.PSC	PSC (Relazione)	=====
F1.PSC	ALLEGATO A-GANTT	=====
F1.PSC	ALLEGATO B-VALUTAZIONE RISCHI	=====

F1.PSC ALLEGATO C-STIMA COSTI SICUREZZA =====
F1.PSC ALLEGATO D-LAYOUT =====
F1.PSC FASCICOLO =====
F1.PSC AGG PSC BADIA x Covid-19 =====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio - per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara contenuta nel D.P.R. 207/2010.=====

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali=====

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 48 (quarantotto)** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo di contratto. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali. Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

Articolo 4 – Anticipazione=====

Ai sensi e con le modalità previste dall'Art. 35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con

obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Articolo 5 -Pagamenti=====

Il pagamento in acconto, in corso d'opera, sarà effettuato alla rata non inferiore a € 30.000,00= (trentamila/00), comprensivi dei costi di sicurezza, al netto delle prescritte ritenute previste dalla normativa vigente e della quota parte di anticipazione se richiesta ed erogata.=====

Il pagamento del saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancari intestati a "Società Cooperativa CA.GIS. Costruzioni a r.l." come indicato nell'allegato modello relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito posta elettronica dell'impresa. Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente atto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 7 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del D.Lgs.50/2016 e s.mm.ii.. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n.52.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Articolo 8 – Subappalto

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i =====

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni ed i limiti dell'art. 105 e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e art. 49, comma 1, del D.L. 77/2021=====

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.=====

Articolo 9 - Cauzione definitiva=====

Per quel che concerne la cauzione definitiva, ai sensi della Direttiva del Ministero dei LL.PP. n°4006, del 12.08.1992, non viene richiesta in quanto trattasi di intervento eseguito in regime di urgenza da parte di Impresa di fiducia dell'Amministrazione che, in luogo della stessa ha accettato il miglioramento dell'offerta =====

Articolo 10 - Direttore Tecnico=====

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. Giuseppe Casolare nato a Pozzuoli (NA) il 21 agosto 1974, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi. In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Articolo 11 – Controversie=====

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Articolo 12 - Risoluzione e recesso=====

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art 108 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 suddetto.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.===

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108 surrichiamato, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura

disciplinata dall'art.110 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.=====

Articolo 13 – Domicilio=====

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15.=====

- L'Impresa presso la sede di via Provinciale Pianura 85 Pozzuoli (NA) ==0

Articolo 14 - Spese contrattuali=====

Il presente atto, per il corrispettivo netto di **€.71.366,66=** (settantunomilatrecentosessantasei/66) di cui €.4.615,83= per costi della sicurezza **non è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto ed ai bolli ai sensi della Legge n.920 del 23/12/72.**=====

Articolo 15 - Consenso al trattamento dei dati personali=====

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Letto, confermato e sottoscritto.=====

LA SOCIETA' APPALTATRICE

COOPERATIVA CA.GIS. R.L.

(SIG. GIUSEPPE CASOLARE)

IL DIRIGENTE UFFICIO 2 TECNICO
(ING. MORENO FERRARI)