



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

l'Ente PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA, con sede in Firenze, Via Dei Servi, n. 15, CF n. 80027890484, P.IVA n. 80027890484, PEC oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it, Codice IPA D2U9UG. rappresentata da Avv. Giovanni Salvia, il 24/02/1964 in veste di Provveditore del Provveditorato - Interregionale OO.PP. Toscana Marche Umbria (di seguito "Provveditorato");

e

Lo Spin-off dell'Università di Pisa, UNIBIM srl, con sede in [REDACTED] 50109 [REDACTED], pec: unibim@pec.it rappresentata da Ing. Francesca Tonini in qualità di Amministratore unico (di seguito "UNIBIM").

Premesso

- che gli Spin-off degli Atenei italiani sono promossi per il trasferimento di tecnologie e/o di risorse innovative al proprio esterno per permettere disseminazione e promozione di supporto per soggetti terzi su tematiche di innovazione e considerate strategiche per lo sviluppo;
- che in data 28/10/2020 il Provveditorato in qualità di stazione appaltante ha espletato la gara e aggiudicato l'Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Allievi ed adeguamento dei fabbricati ex C.E.M.M., Ex prigionieri e Palestra, dell'Accademia Navale. Perizia n. 7383". Tale appalto nasce da un accordo di programma interministeriale fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero della Difesa e il Ministero dell'Ambiente (questi ultimi due Ministeri risultano anche finanziatori dell'opera);



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

- che il Capitolato di Appalto del sopra citato appalto prevede, durante l'esecuzione dei lavori, la gestione e la realizzazione dell'AS-BUILT secondo un processo identificabile con il Building Information Modelling (BIM);
- che durante lo svolgimento della creazione dell'AS_BUILT occorre gestire i processi digitali in accordo con la figura del BIM Manager, in particolare occorrerà supportare lo stesso nelle operazioni di:
 - gestione delle interferenze e coordinamento dei diversi modelli relativamente al modello BIM dell'Accademia;
 - gestione dell'ufficio BIM in modo da assicurare la rispondenza fra modello progettuale ed edificio costruito;
 - gestione dell'ambiente di condivisione dati;
 - utilizzo di applicativi software (authoring, tools, QGIS): in particolare REVIT, NAVISWORK, ecc...;
 - utilizzo di protocolli di scambio informativo gestione dei modelli federati (realizzazione, controllo, ecc.);
 - gestione di riunioni tecniche inerenti il modello BIM e la gestione dello stesso
- che è intenzione del Responsabile del Procedimento (Ing. Moreno FERRARI) procedere ad una formazione continua dei membri dello Staff di Direzione Lavori, oltre che dotarsi all'interno dell'Ufficio di supporto al RUP di una struttura che possieda elevate conoscenze in merito all'applicazione delle metodologie BIM nell'ambito del suddetto appalto;



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

- che UNIBIM ha le competenze necessarie allo svolgimento di attività di supporto e formazione rivolte all'insegnamento delle metodologie BIM;

si conviene quanto segue:

Art. 1 - **Oggetto** – Il Provveditorato affida all'UNIBIM il compito di svolgere un'attività di supporto al BIM Manager delle attività di supporto al RUP durante l'esecuzione dei lavori di: “ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Allievi ed adeguamento dei fabbricati ex C.E.M.M., Ex prigionieri e Palestra, dell'Accademia Navale. Perizia n. 7383”, allo scopo di realizzare l'AS_BUILT secondo un processo identificabile con il BIM, in particolare, supporterà per 600 ore il BIM Manager nelle operazioni di:

- gestione delle interferenze e coordinamento dei diversi modelli relativamente al modello BIM dell'Accademia;
- supporto alla gestione dell'ufficio BIM in modo da assicurare la rispondenza fra modello progettuale ed edificio costruito;

da svolgersi in accordo ed alla presenza dei membri dello Staff della Direzione dei lavori (appartenente al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana Marche e Umbria e alla Marina Militare), in modo da rappresentare un momento di supporto continuo nella realizzazione e sviluppo del processo informativo.

Art. 2 - **Durata** – Nell'espletamento dell'Oggetto di cui all'articolo 1 almeno il 70% delle ore sarà in presenza presso l'ufficio Direzione Lavori predisposto all'interno dell'Accademia Navale di Livorno. L'attivazione degli incontri dovrà avvenire a seguito di richiesta scritta da parte del BIM Manager o di un suo delegato con un preavviso di almeno 96 ore nel caso di incontri in presenza o di almeno 48 ore nel caso di incontri in videoconferenza. La richiesta dovrà contenere la durata dell'incontro, minimo 3 (tre) ore, e l'oggetto della trattazione; al termine dell'incontro verrà



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

redatta dal relatore e sottoscritta dai partecipanti una relazione che conterrà gli argomenti trattati nel corso dell'incontro, un breve resoconto dell'incontro e gli obiettivi raggiunti.

Art. 3 - Riservatezza – sarà responsabilità di UNIBIM fornire al Provveditorato copia compilata e firmata del modulo di cui in Allegato A, da parte del personale destinato allo svolgimento dell'Accordo.

Art. 4 – Accesso ai luoghi di lavoro - L'accesso all'ambiente di lavoro viene gestito dall'Accademia Navale secondo un proprio Regolamento che UNIBIM si impegna a far sottoscrivere e firmare al personale destinato allo svolgimento dell'Accordo e restituire al Provveditorato. Prima dell'accesso nei luoghi di svolgimento delle attività il personale destinato allo svolgimento dell'Accordo si impegna ad acquisire le informazioni riguardanti le misure di sicurezza, prevenzione, protezione e salute.

Art. 5 - Compensi e pagamenti - Per la copertura delle 600 ore formative di cui all'Articolo 2, il Provveditorato verserà a UNIBIM la somma complessiva di € 69.900,00 (al netto di IVA), da corrispondersi in accordo alle seguenti modalità:

20% alla sottoscrizione del presente Accordo

15% al raggiungimento delle 100 ore,

15% al raggiungimento delle 200 ore,

15% al raggiungimento delle 300 ore,

15% al raggiungimento delle 400 ore,

10% al raggiungimento delle 500 ore,

10% al raggiungimento delle 600 ore.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

I versamenti da parte del Provveditorato saranno effettuati dietro presentazione di avviso di pagamento o fattura da parte di UNIBIM. Contestualmente all'effettuazione del pagamento, Il Provveditorato dovrà produrre a UNIBIM la quietanza del versamento stesso.

Art. 6 - Tracciabilità - Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il Provveditorato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della nullità del presente Accordo e dell'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge.

Art. 7 - Trattamento dati personali - Ai fini dell'applicazione della Legge 196/2003 sulla tutela della riservatezza, la titolarità del trattamento dei dati personali sarà raccolta nel rispetto delle disposizioni vigenti per le sole finalità connesse e strumentali alla gestione degli adempimenti richiesti per il seguente incarico.

Responsabile del trattamento dei dati personali raccolti dal Provveditorato è il Dr. Moreno Ferrari in qualità di Dirigente; responsabile del trattamento dei dati personali raccolti da UNIBIM è l'Ing. Francesca Tonini.

Art. 8 - Recesso - L'unica modalità di risoluzione del presente Accordo è quella in cui le parti siano concordi, in tal caso il Provveditorato corrisponderà a UNIBIM il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite.

Art. 9 - Foro competente - Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Firenze.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



CF - P.IVA 0240360051

Art. 10 – **Disposizioni fiscali** – Il presente Accordo sarà registrato in caso d’uso ai sensi dell’art. 5, II comma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche, a cura e spese della parte richiedente. Le spese di bollo sono a carico di ciascuna delle parti in misura uguale.

Art. 11 – **Validità dell'Accordo** - Il presente Accordo è sottoscritto con firma digitale o con firma elettronica avanzata o con altra firma elettronica qualificata. Poiché la firma viene apposta in modalità elettronica e non contestuale, gli effetti e la durata decorrono dall’apposizione della firma digitale apposta dall’ultimo firmatario.

Per il Provveditorato
Il Provveditore Delegato
Avv. Giovanni Salvia

Per UNIBIM
L’Amministratore Delegato
Ing. Francesca Tonini



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

UNIBIM
 **AZIENDA SPINOFF**
DELL'UNIVERSITÀ DI PISA
CF - P.IVA 0240360051

Allegato A

ACCORDO DI RISERVATEZZA

tra

l'Ente PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA, con sede in Firenze, Via Dei Servi, n. 15, CF n. 80027890484, P.IVA n. 80027890484, PEC oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it, Codice IPA D2U9UG, rappresentata da Avv. Giovanni Salvia, il 24/02/1964 in veste di Provveditore del Provveditorato - Interregionale OO.PP. Toscana Marche Umbria (di seguito "Provveditorato");

(nel seguito denominata **Parte Rivelante**)

e

lo Spin-off dell'Università di Pisa, UNIBIM srl, con sede in [REDACTED], [REDACTED], pec: [REDACTED] rappresentata da Ing. Francesca Tonini in qualità di Amministratore unico (di seguito "UNIBIM");

(nel seguito denominato **Parte Ricevente**).

Premesso che:

- Parte Rivelante è in possesso di informazioni di natura confidenziale (di seguito "Informazioni Riservate" come definite al successivo art. 3);
- dette Informazioni Riservate costituiscono per Parte Rivelante un patrimonio tecnico;
- Parte Ricevente ha chiesto di poter disporre delle Informazioni Riservate allo scopo di poter svolgere l'incarico di cui nell'Accordo di Collaborazione, di cui il presente Allegato è parte integrante;
- l'utilizzo di tali Informazioni Riservate richiede adeguate forme di protezione a garanzia dei risultati che si vorranno raggiungere, della loro originalità e della loro eventuale brevettabilità;



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484



è necessario definire gli specifici obblighi di riservatezza gravanti su Parte Ricevente.

Tutto ciò premesso, le Parti,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Riservatezza.

Art. 2 - Oggetto

Il presente Accordo di Riservatezza disciplina gli obblighi di riservatezza cui è tenuta Parte Ricevente rispetto alle Informazioni Riservate, come definite all'articolo seguente, di cui venga a conoscenza nello svolgimento delle attività di cui nell'Accordo di Collaborazione.

Art. 3 – Informazioni Riservate

3.1. Per “Informazioni Riservate” si intendono tutte le informazioni acquisite da Parte Ricevente, in particolare dati contabili e contrattuali nonché progettuali, relativi all'intervento per il quale è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione, di proprietà di Parte Rivelante, che non siano di pubblico dominio, a patto che tali informazioni siano indicate quali confidenziali al momento della comunicazione dalla Parte Rivelante.

3.2. Le Informazioni Riservate potranno essere acquisite in qualsiasi forma (orale, scritta, grafica, dimostrativa, a macchina o con modello d'esempio), senza alcuna limitazione.

3.3. In nessun caso potranno essere considerate riservate le informazioni che:

- a) siano di dominio pubblico alla data della sottoscrizione del presente Accordo di Riservatezza o diventino tali in seguito alla suddetta acquisizione per atto o comportamento non vietato a Parte Ricevente;



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

UNIBIM
 **AZIENDA SPINOFF**
DELL'UNIVERSITÀ DI PISA
CF - P.IVA 0240360051

- b) erano conosciute e/o possa essere dimostrato che erano conosciute da Parte Ricevente al momento della trasmissione;
- c) siano state trasmesse a Parte Ricevente ed espressamente qualificate come non riservate;
- d) siano state sviluppate indipendentemente da Parte Ricevente senza utilizzare le Informazioni Riservate;
- e) vengano rivelate a Parte Ricevente da un soggetto diverso da Parte Rivelante, il quale non sia vincolato da un obbligo di segretezza riferibile al presente Accordo di Riservatezza, e comunque diventino note a Parte Ricevente per fatto non imputabile alla stessa;

3.4. Le Informazioni Riservate comunicate a Parte Ricevente da società controllate, consulenti, agenti o rappresentanti da Parte Rivelante sono anch'esse soggette alla disciplina del presente Accordo di Riservatezza.

Art. 4 - Obblighi della Parte Ricevente.

4.1. Parte Ricevente si impegna a mantenere assoluta confidenzialità riguardo alle Informazioni Riservate acquisite da Parte Rivelante ed identificate come confidenziali nell'ambito del presente Accordo di Riservatezza o eventuali altri documenti successivi.

4.2. In particolare, Parte Ricevente si impegna alle seguenti prescrizioni:

- a) considerare strettamente riservate e, pertanto, a non divulgare e/o comunque a non rendere note a soggetti terzi le Informazioni Riservate, intendendosi per soggetti terzi tutti i soggetti diversi da quelli indicati all'Art. 3.4;
- b) adottare tutte le cautele e le misure di sicurezza necessarie e opportune, secondo i migliori standard professionali, al fine di mantenere riservate le Informazioni, nonché al fine di prevenire accessi non autorizzati, sottrazione e manipolazione delle stesse;
- c) osservare rigorosamente la normativa vigente in materia di privacy e di protezione dei dati personali.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

UNIBIM
 **AZIENDA SPINOFF**
DELL'UNIVERSITÀ DI PISA
CF - P.IVA 0240360051

4.3. Parte Ricevente non potrà utilizzare, trasferire, riprodurre, copiare anche una qualsiasi parte di tali informazioni riservate in qualsiasi forma trasmesse, senza lo specifico consenso scritto di Parte Rivelante.

4.4. Parte Ricevente manterrà il diritto a presentare i risultati del/della _____

_____ (indicare il tipo di ricerca/lavoro svolto), sempre nel rispetto degli obblighi di segretezza a cui essa è vincolata.

Art. 5 - Proprietà intellettuale

5.1. Le Informazioni Riservate fornite da Parte Rivelante a Parte Ricevente rimangono di proprietà di Parte Rilevante e saranno concesse a Parte Ricevente ai soli scopi indicati al precedente Art. 2.

5.2. In nessun caso Parte Ricevente potrà avanzare alcun diritto o pretesa rispetto alle Informazioni Riservate.

5.3. In nessun caso il presente Accordo di Riservatezza offre e/o concede a Parte Ricevente alcun diritto o concessione di licenza o di altro diritto di utilizzo di qualsiasi brevetto presente e futuro, marchio di fabbrica, modelli o altri diritti di proprietà intellettuale o industriale rispetto alle Informazioni Riservate.

5.4. Le Parti si impegnano a disciplinare con separato accordo l'eventuale titolarità dei diritti di proprietà industriale ed intellettuale derivanti dall'Accordo di Collaborazione in oggetto.

Art. 6 - Periodo di durata

Il presente Accordo di Riservatezza avrà una durata di 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le oo. pp. le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

UNIBIM
 **AZIENDA SPINOFF**
DELL'UNIVERSITÀ DI PISA
CF - P.IVA 0240360051

Art. 7 - Divieto di cessione

Nessuna parte potrà cedere il presente Accordo di Riservatezza o alcuno dei diritti o delle obbligazioni da questo derivanti senza il preventivo assenso scritto dell'altra parte.

Art. 8 - Modifica

Qualsiasi modifica al presente Accordo di Riservatezza dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti.

Art. 9 – Diritto applicabile e foro competente

Questo Accordo di Riservatezza è governato dalle leggi italiane; nel caso in cui dovesse insorgere tra le Parti qualunque controversia relativa alla esecuzione e/o interpretazione del presente Accordo, qualora non venisse definita in via amichevole, il foro competente è quello di Firenze.