



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484
Ufficio 2
Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Arezzo e Siena

LETTERA DI IMPEGNO/COMMERCIALE del 14/07/2022

CIG: Z7537275F7

I.P.A. K0MJBW

(Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria con sede in Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e la Ditta Vigiani s.r.l. con sede in AREZZO - Case Nuove Di Ceciliano, 50/A – C.F e P.IVA 01887600516.

Perizia 8813-17 – Lavori per la realizzazione di serrature ad elettromagneti delle tre porte poste all'ingresso della Caserma Italia e sistemazione delle cerniere del portone principale.

Importo del presente atto € 7.400,00 (euro settemilaquattrocento/00), compreso costi della sicurezza, al netto di IVA.

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di luglio;

Tra i Signori:

- 1) Ing. Filippo Diana, funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, che interviene in qualità di Responsabile del Procedimento, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";
- 2) Sig. Vigiani Stefano, C.F. VGNSFN61P18A390G, Legale Rappresentante dell'Impresa Vigiani s.r.l. con sede in AREZZO;

PREMESSO CHE:

- Con nota 0127620 del 14/04/2022, la Guardia di Finanza di Arezzo ha rappresentato alcune problematiche riguardanti il sistema di serrature delle porte poste all'ingresso della Caserma e delle cerniere del portone d'ingresso in legno.
- Con la stessa nota, è stato trasmesso il preventivo n. 02/21/03 del 14/04/2022 della Ditta Vigiani s.r.l. con sede in AREZZO - Case Nuove Di Ceciliano, 50/A, dell'importo di € 7.400,00 oltre IVA.
- Considerato detto importo congruo, con nota 7734 del 21/04/2022 è stato chiesto, all'Agenzia del Demanio, di poter procedere alla realizzazione delle suddette opere mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Vigiani s.r.l., attingendo l'importo necessario dalle somme a disposizione nel Quadro Economico della perizia 8813 – (Lavori di Ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" in

Arezzo, da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo. – Convenzione tra L'Agencia del Demanio e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria n. 55/2010 del 21/05/2010 di Rep).

- L'Agencia del Demanio, con nota del 16/05/2022, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 9978 del 24/05/2022, ha dato il proprio assenso all'affidamento.
- Con nota 10326 del 30/05/2022 è stato chiesto, al Sig. Provveditore, autorizzare il RUP a procedere all'istruttoria e alla stipula dell'atto di affidamento alla Ditta Ditta Vigiani s.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 attingendo dalle somme a disposizione nel Quadro Economico della perizia 8813;
- Con nota n. 10785 del 06/06/2022, il Provveditore ha autorizzato l'affidamento di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO:

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, si stabilisce quanto segue:

Art. 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO

- L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei "– Lavori per la realizzazione di serrature ad elettromagneti delle tre porte poste all'ingresso della Caserma Italia e sistemazione delle cerniere del portone principale – Perizia 8813-17 per un importo netto di € 7.400,00 (euro settemilaquattrocento/00) oltre Iva;

Per il fatto di accettare l'esecuzione dei lavori suddetti, l'Appaltatore riconosce di:

- a) di avere le capacità tecnico economiche e la disponibilità di manodopera nonché di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per l'esecuzione dei lavori nei tempi di esecuzione previsti;
- b) di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito per l'esecuzione completa delle opere, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;
- c) avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità;
- d) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all'affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- e) di aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell'Ente usuario;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza del progetto e delle disposizioni della vigente normativa per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

Sono a carico dell'Impresa:

- POS a firma di professionista abilitato;
- opere provvisoriale e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza non esplicitamente

- previsti nel progetto (realizzazione di piani di lavoro, camminamenti, trabattelli, cartellonistica, ecc);
- luce, acqua, ecc.
 - ogni altro onere ed accessorio necessario all'esecuzione dei lavori.

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

Art. 2. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati con il presente atto è fissato in giorni 60 (diconsi sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del presente atto.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale pattuito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 1‰ (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa.

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

Art. 3. PAGAMENTI

Una volta redatto il verbale di ultimazione, verrà rilasciata la prima e ultima rata d'acconto pari alla somma dell'importo dei lavori eseguiti e dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Sull'importo contabilizzato, verrà effettuata la ritenuta di legge dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio.

Le fatture dovranno essere intestate a: AGENZIA del DEMANIO via Barberini, 38 - 00187 ROMA - C.F. 06340981007.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti, alla persona non più autorizzata a riscuotere.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa.

L'Appaltante, pertanto, per conto dell'Amministrazione che rappresenta promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti;

Art. 4. DIRETTORE TECNICO

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona del Sig. Vigiani Stefano, C.F. VGNSFN61P18A390G, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

Art. 5. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche e Umbria Firenze via dei Servi 15;

Art. 6. DISPOSIZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo netto 7.400,00 + Iva è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

Art. 7 DISPOSIZIONI VARIE

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento 207/2010, per le parti ancora in vigore, e dalla normativa applicabile, di cui l'Impresa dichiara di essere a conoscenza.

Art. 8 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 9 DOCUMENTI ALLEGATI

Formano parte integrante del presente atto;

- Preventivo del 29/03/2022;
- DURC;
- Autodichiarazione;
- Dichiarazione relativa ai flussi finanziari;
- Scheda fornitore

- Cauzione definitiva di cui all'art. 133 del D.L.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- Polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016
- Documento di identità del Sig. Stefano Vigiani;
- Visura dell'Impresa;
- Disegni;
- Elenco delle lavorazioni e specifiche di funzionamento.

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Filippo DIANA)