



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,

le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE
OPERE PUBBLICHE TOSCANA, UMBRIA, MARCHE**

Ufficio 1 – Risorse umane, AA.GG., programmazione, bilancio e contabilità

- FIRENZE -

Sezione Amministrativa

Classifica AR.639

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 18/0/2016 n° 50;

VISTA la Convenzione 21/05/2010 n° 55/2010 di Rep. stipulata con l’Agenzia del Demanio di Firenze con la quale è stato delegato il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana-Umbria a svolgere tutte le funzioni e attività di Stazione Appaltante per l’intera gestione dell’intervento relativo ai “*Lavori di ristrutturazione del complesso “Caserma Italia, da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo”*”;

VISTO il D.P. 20/12/2013 n° 7725, vistato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze l 16/01/2014 con il n° 34 con il quale sono stati approvati, in linea tecnica la perizia n° 8813 redatta dall’Ufficio Operativo di Arezzo ed aggiornata in data 08/05/2012 alle prescrizioni del C.T.A., relativa al progetto definitivo riguardante i lavori sopraindicati, nell’importo complessivo rideterminato di €. 7.700.000,00 ed i verbali di procedura aperta esperita in data in data 21/11/2012, 30/11/2012, 04/12/2012, 10/12/2012, 07/01/2013, 08/01/2013, 24/01/2013, 04/02/2013, 11/03/2013, 05/08/2013 e 18/10/2013 dal quale è stata individuata quale offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto offerta, del tempo di esecuzione e del ribasso del 23,00%, quella presentata dall’A.T.I. “S.E.A. S.r.l./FAMA S.r.l.” con capogruppo S.E.A. S.r.l. con sede in Roma, con il punteggio di 83,415, demandando, contestualmente, all’Agenzia del Demanio l’impegno di spesa della complessiva somma di €. 7.700.000,00 per la realizzazione dell’opera con fondi a carico del Capitolo 7754, giusta la convenzione sopracitata;

VISTO il D.P. 26/09/2014 n° 5506 con il quale è stato approvato il Contratto n° 7319/Rep. stipulato in data 01/07/2014 con l’Impresa “S.E.A. Società Europont Appalti S.r.l.” (Capogruppo) con sede in Roma, per l’importo complessivo netto di €. 4.777.951,16, di cui €. 4.476.283,04 per lavori, €. 65.264,12 per oneri di progettazione ed €. 236.404,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.P.02/08/2016 n° 5404, validato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze in data 11/08/2016 con il visto n° 1319, con il quale sono stati approvati, in linea tecnica la perizia n° 8813 bis di variante al progetto esecutivo, con n° 85 NN.PP., un aumento dell’importo contrattuale di €. 157.684,09, ma dell’importo complessivo invariato di €. 7.700.000,00 e l’atto di Sottomissione n° 7395 di Rep. stipulato in modalità elettronica in data 16/06/2016 con l’Impresa “S.E.A. Società Europont Appalti S.r.l.” (Capogruppo) con sede in Roma, che ha aumentato di €. 157.684,09 l’importo assunto con l’atto principale n° 7319 di Rep. stipulato in data 01/07/2014 portando l’importo contrattuale ad €. 4.935.635,25, con la clausola risolutiva citata nelle premesse;

VISTO il D.P. 09/08/2017 n° 18126 del 09.08.2017 con il quale è stato approvato e reso esecutivo l’atto di Sottomissione n° 7409 di Rep. stipulato in data 05/07/2017 con l’Impresa “S.E.A. Società Europont Appalti S.r.l.” con sede in Roma, che non ha variato l’importo assunto con l’atto principale n° 7319 di Rep. stipulato in data 01/7/2014 e con l’atto di Sottomissione n° 7395 di Rep. stipulato in data 16/06/2016 di complessivi €. 4.935.635,25, ma ha modificato l’art. 28 e l’art.16, co.2 del C.S.A. dando diritto all’Impresa a pagamenti in acconto, in corso d’opera, ogni qualvolta il credito raggiungesse la cifra di €. 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) e fissando il termine entro il quale dovevano essere ultimati i lavori in gg.730;

VISTO il D.P. 11/09/2018 n° 19246 del 11.09.2018 con il quale sono stati approvati la perizia n.8813/ter di variante e suppletiva alla n° 8813 e 8813 bis, redatta in data 04/12/2017 dalla Direzione Lavori con l’assenso dei progettisti, con un maggior importo contrattuale di €. 286.797,28, con n° 143 nuovi prezzi ed un maggior tempo di esecuzione lavori per gg. 30 ma dell’importo complessivo invariato di €. 7.700.000,00 e l’atto di sottomissione n° 7423 di Rep. stipulato in data 08/05/2018 con l’Impresa “S.E.A. Società Europont Appalti S.r.l.” con sede in Roma, che ha elevato l’importo contrattuale a complessivi netti €. 5.222.432,52 (oltre I.V.A.) e con una proroga del tempo contrattuale di gg. 30 che è divenuto pari a gg. 760;

VISTO il D.P. 25/09/2019 n° 21118 con il quale sono stati approvati la perizia n° 8813/quarter di variante e suppletiva alla n° 8813/ter con maggiori e diverse lavorazioni, un modesto aumento dell’importo contrattuale per

€. 6.465,32 oltre a n° 27 nn.pp., con un aumento del tempo di esecuzione di giorni 90 ma dell'importo complessivo invariato di €. 7.700.000,00 ed il contratto n° 7450/Rep. stipulato in data 05/09/2019 con l'Impresa "S.E.A. Società Europont Appalti S.r.l." (Capogruppo) con sede in Roma che ha aumentato di € 6.465,32 l'ultimo atto di sottomissione n° 7423 di rep. stipulato in data 08/05/2018, portando l'importo contrattuale ad €. 5.228.897,85;

CONSIDERATO che la Guardia di Finanza con nota n. 127620 di data 14.04.2022, ha rappresentato alcune problematiche riguardanti il sistema di serrature delle porte poste all'ingresso della Caserma e delle cerniere del portone di ingresso per la cui risoluzione l'impresa *Vigiani s.r.l.*, con sede in Arezzo, ha prodotto un preventivo di spesa di € 7.400,00, oltre Iva;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio con nota di data 16.05.2022 ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione dell'intervento la cui copertura finanziaria è assicurata dall'utilizzo delle somme a disposizione presenti nel quadro economico della perizia n. 8813;

VISTA la determina n. 10785 di data 06.06.2022 con cui il RUP è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori per la realizzazione di serrature ad elettromagneti delle tre porte poste all'ingresso della "Caserma Italia" e sistemazione delle cerniere del portone principale per l'importo complessivo di € 7.400,00 oltre Iva;

VISTA la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 18.07.2022, Rep. n. 90-2022, CIG Z7537275F7, con cui sono stati affidati i lavori sopra descritti all'impresa *Vigiani s.r.l.* con sede in Case nuove di Ceciliano n. 50/A – Arezzo, c.f./P.Iva 01887600516, per l'importo di € 7.400,00 oltre Iva;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI della legge e del regolamento di contabilità generale dello Stato;

DECRETA

Art. 1) È approvata e resa esecutoria la Lettera commerciale Rep. 50-2022, CIG Z7537275F7, con cui sono stati affidati i lavori per la realizzazione di serrature ad elettromagneti delle tre porte poste all'ingresso della "Caserma Italia" e sistemazione delle cerniere del portone principale all'impresa *Vigiani s.r.l.* con sede in Arezzo, c.f./P.Iva 01887600516, per l'importo di € 7.400,00 oltre Iva.

Art. 2) Alla copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto, provvederà l'Agenzia del Demanio con i fondi assegnati sui propri capitoli di spesa, giusta convenzione Rep. n. 55-2010 del 21/05/2010.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA

Ufficio 1 – Dirigente Dott. Livio Anglani
Responsabile Servizio Funzionario Amm.vo Contabile Giusi Cicciù
Referente istruttoria: Ass.te Amm.vo Maria Grazia Pinto
mariagrazia.pinto@mit.gov.it