



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 9685 – OPERE IN CONVENZIONE - Lavori di straordinaria manutenzione all'edificio demaniale sede del Comando Stazione Carabinieri di San Lorenzo a Vaccoli per consolidamento porzione copertura, sostituzione portone vano garage e allacciamento alla fognatura comunale (completamento lavori Perizia n° 9655)

Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n° 98/2011 – Piano Generale 2015 – Cod. Intervento n. 22179

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: “Riparazione doccia e ripristino porzione intonaco gronda, tinteggiatura interna atrio ingresso Caserma”

CIG Z7636FDE75

CUP D67C14000000001

Con D.P. n. 11845 in data 22.06.2021 è stata approvata la Perizia n° 9685 in oggetto indicata nell'importo complessivo di € 52.500,00, dei quali netti € 37.811,91 con il ribasso del 46,50% (compresi € 4.903,78 per costi della sicurezza ed € 18.446,00 per costo della manodopera non soggetti a ribasso) per lavori affidati all'operatore economico “Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa” con sede in Cesena (FC) / Impresa consorziata “B.C.E. Engineering Società Consortile a r.l.” con sede in Empoli (FI), giusta Contratto attuativo Reg. n° 16 MU/2021 stipulato in data 08.06.2021, oltre € 14.688,09 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Con nota Prot. n° 10561 del 01.06.2022 il Responsabile del Procedimento ha rappresentato che, a completamento delle opere eseguite, per la funzionalità delle stesse e per esigenze di sicurezza, si rende necessario provvedere alla riparazione della doccia perimetrale esterna alla falda posteriore della copertura ed al ripristino di porzione di intonaco della gronda in fase di distacco; inoltre è stata richiesta dall'Amministrazione usuaria la tinteggiatura interna dell'atrio di ingresso alla Caserma.

Risulta necessario eseguire le seguenti lavorazioni:

- montaggio e smontaggio di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, incluso nolo per il primo mese e nolo di ponte mobile di servizio;
- riparazione di doccia perimetrale alla copertura, con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di parti danneggiate con elementi nuovi;
- spicconatura, rifacimento e ripristino intonaci;
- tinteggiatura esterna ed interna;
- scarrettamento e trasporto a discarica materiali di risulta;
- manodopera.

L'importo lordo dei lavori, stimato sulla base di prezzi unitari desunti dal Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno 2014, in analogia al progetto posto a base dell'appalto principale, ovvero di analisi dei prezzi unitari per gli articoli non compresi nel suddetto Prezzario, è pari ad € 3.428,66, di cui € 1.562,62 per lavori a base d'asta, € 1.199,88 per costi della sicurezza ed € 666,16 per costo manodopera non soggetti a ribasso; il corrispondente importo netto, detraendo il medesimo ribasso del 46,50% offerto per i lavori principali, risulta pari a complessivi € 2.702,04, compresi costi della sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso.

Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'autorizzazione all'affidamento, nell'importo di € 2.702,04, all'operatore economico "Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa", con sede in Via Pitagora, 435 – 47521 Cesena (FC) / Impresa consorziata "B.C.E. Engineering Società Consortile a r.l.", con sede in Via del Castelluccio, 16 – 50053 Empoli (FI), appaltatore dei lavori principali, resosi disponibile ad intervenire immediatamente, utilizzando a tal uopo le somme a disposizione della Stazione Appaltante per "Imprevisti e arrotondamenti", di cui al Quadro Economico riportato nel succitato D.P. n° 11845 in data 22.06.2021.

Con nota Prot. n° 12344 in data 28.06.2022 il Provveditore, visti l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.1 della Legge 29.07.2021, n. 108 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 e la circolare n° 13134 del 09.07.2021, ha assunto la determinazione che il Responsabile del Procedimento proceda all'affidamento diretto dei lavori di "Riparazione doccia e ripristino porzione intonaco gronda, tinteggiatura interna atrio ingresso Caserma" all'operatore economico "Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa", con sede in Cesena (FC) / Impresa consorziata "B.C.E. Engineering Società Consortile a r.l.", con sede in Empoli (FI).

Ciò premesso l'anno 2022 il giorno 5 (cinque) del mese di luglio in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 9685 – OPERE IN CONVENZIONE - Lavori di straordinaria manutenzione all'edificio demaniale sede del Comando Stazione Carabinieri di San Lorenzo a Vaccoli per consolidamento porzione copertura, sostituzione portone vano garage e allacciamento alla fognatura comunale (completamento lavori Perizia n° 9655) – *Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 – Piano Generale 2015 – Cod. Intervento n. 22179*, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;

2) Sig. Christian Evangelista, nato a Empoli (FI) il 27.07.1974, Procuratore e mandatario speciale del "Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa", giusta procura speciale n. 2483 di Reg. Serie 1T di data 06.04.2017 a rogito Notaio Dott. Marcello Porfiri di Cesena (FC) e giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. della Romagna Forlì – Cesena e Rimini di data 25.01.2022; con la presente lettera commerciale si affida all'operatore economico "Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa", con sede in Via Pitagora, 435 – 47521 Cesena (FC) – Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00604300400 – indirizzo e-mail mazzolani@caiec.it / Impresa consorziata "B.C.E. Engineering Società Consortile a r.l.", con sede in Via del Castelluccio, 16 – 50053 Empoli (FI) – Partita I.V.A. e Codice Fiscale 06282670485 indirizzo e-mail christiane.bce@gmail.com l'intervento di "Riparazione doccia e ripristino porzione intonaco gronda, tinteggiatura interna atrio ingresso Caserma" nell'importo lordo di € 3.428,66, compresi € 1.199,88 per costi della sicurezza ed € 666,16 per costo manodopera non soggetti a ribasso, dai quali, detraendo il medesimo ribasso del 46.50% offerto per l'appalto dei lavori principali, si ottiene l'importo netto di € 2.702,04.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55.

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 5 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste: *"Riparazione doccia e ripristino porzione intonaco gronda, tinteggiatura interna atrio ingresso Caserma Carabinieri di San Lorenzo a Vaccoli (LU)"*

- durata dei lavori 5 giorni
- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 2,70 giornalieri (1,00 per mille dell'importo contrattuale)

Alla relativa spesa di € 2.702,04, oltre I.V.A. 22% pari ad € 594,45, per complessivi € 3.296,49 si farà fronte con l'importo del Quadro Economico approvato con il succitato D.P. n° 11845 in data 22.06.2021, pari

a complessivi € 52.500,00, dal quale risulta una somma disponibile di € 3.361,83 per “Imprevisti e arrotondamenti”,

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accredito su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484 - Codice IPA D2U9UG, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Tracciabilità flussi finanziari.

OPERATORE ECONOMICO

“Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa” /

Impresa consorziata “B.C.E. Engineering Società Consortile a r.l.”

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dott. Ing. Alessandro Cristofani