



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
FIRENZE

IL PROVVEDITORE

FI/F1 2694 Quater

VISTO il D.lgs. n.50 del 18.04.2016;

VISTA la Legge n. 120 dell'11/09/2020;

CONSIDERATO che in data 20.07.2000 è stato approvato il progetto esecutivo generale per i “Lavori di costruzione della nuova Scuola Allievi Marescialli Carabinieri di Firenze Castello” su parere di una Commissione Tecnica Ministeriale che aveva valutato la conformità dello stesso progetto definitivo esaminato favorevolmente in data 31/03/2000 dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

RITENUTO che, nell'ambito dell'intervento medesimo è stata redatto il progetto cumulativo delle perizie n. 13713 e 13724 dei “Lavori di completamento dell'edificio L8a e L8b” dell'importo complessivo di € 14.050.000,00 di cui € 12.405.883,82 per lavori e € 1.644.116,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il D.P. n. 31687 in data 20.12.2017 con il quale:

- è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto cumulativo delle due perizie n.13713 del 22.11.2016 e n.13724 del 20.03.2017 relative ai lavori di completamento della Scuola Marescialli di Firenze Castello – Edificio L8A / L8B dell'importo complessivo rideterminato di € 10.135.000,00;

- è stato approvato il Verbale di gara esperita nelle sedute in data 04.07.2017, 10.07.2017, 11.07.2017, 18.07.2017, 24.07.2017, 03.08.2017, 10.10.2017 e 29.11.2017 dal quale è stata individuata quale offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 co.2 d.lgs. n.50/2016 e del ribasso del 31,70% quella presentata dall'Impresa “ALFA Impianti Srl” con sede in Galatone (LE), per l'importo netto di € 8.620.192,05;

- sono stati disposti sul cap. 7341 – pg 01 – esercizio di provenienza 2016 di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti, i sottoelencati impegni di spesa per un importo complessivo di € 9.730.328,94:

- € 9.482.211,26 pari all'importo di aggiudicazione all'Impresa “ALFA Impianti Srl, di cui al Verbale di gara succitato, comprensivo di IVA al 10%;

- € 248.117,68 per la scheda di ripartizione dell'Incentivo alla progettazione.

CONSIDERATO che a seguito di ricorsi da parte del raggruppamento concorrente A.T.I. “KREA Costruzioni s.r.l.”/“I.CO.GEF. S.r.l.” / “Picalarga S.r.l.” risultata seconda in graduatoria, e del concorrente “Torelli Dottori S.p.a.”, il TAR Toscana, con sentenza n°797/18 ha disposto che i lavori dovessero essere aggiudicati al succitato raggruppamento ricorrente A.T.I. “KREA Costruzioni s.r.l.” / “I.CO.GEF. S.r.l.” / “Picalarga S.r.l.”; successivamente la suddetta sentenza del TAR è stata riformata con sentenza n°6213 di data 31.10.18 del Consiglio di Stato, che ha accolto il ricorso presentato dalla impresa “Alfa Impianti S.r.l.”;

CONSIDERATO che con provveditoriale n.664 del 10.01.2019, è stata comunicata l'avvenuta conferma, a seguito della surrichiamata sentenza del Consiglio di Stato n. 6213/2018, dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori succitati già disposta con il summenzionato D.P. n. 31687 del 20.12.2018 in favore dell'Impresa “ALFA Impianti S.r.l.” ed è stato quindi autorizzato il Servizio Contratti a dare corso alla formalizzazione del contratto con la suddetta impresa;

VISTO il D.P. n. 5376 di data 12.04.2019 di approvazione del contratto n. 7444/Reg. di data 31.01.2019 con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori sopra descritti all'impresa “ALFA Impianti S.r.l.” con sede in Galatone (LE) – c.f. [REDACTED] per l'importo complessivo di € 8.620.192,05;

VISTA la perizia n. 13713-13724bis/FI di variante alla perizia unificata 13713-13714 *relativa ai* lavori di completamento degli edifici L8a-L8b, dell'importo complessivo di € 10.836.533,08, ripartito come da quadro economico di seguito indicato, con un maggior importo lavori di € 877.279,54 ed un incremento dell'importo complessivo da finanziare di € 701.533,08;

VISTA la perizia n. 13713-13724 ter/FI di variante alla perizia n. 13713-13724 bis/FI dell'importo complessivo di € 11.364.456,19, con un incremento dell'importo dei lavori di € 468.799,74 e di € 1.346.079,28 dell'importo dell'atto principale n.7444/Reg., ed un maggior importo da finanziare di € 527.923,11;

VISTO il D.D. n. 4411 in data 4.03.2021 con cui sono state approvate le perizie di variante n. 13713-13724 Bis e Ter /FI succitate ed il relativo Atto aggiuntivo Rep. n. 7473 firmato digitalmente in data 18.02.2021 con cui sono stati affidati i maggiori lavori derivanti dalle perizie di variante sopra descritte pari ad € 1.346.079,28 all'impresa "Alfa Impianti s.r.l." con sede in con sede in Galatone (LE) – C.F. 02665960759, che eleva l'importo dell'atto principale Rep. 7444 del 31.01.2019 ad € 9.966.271,33, oltre IVA;

CONSIDERATO che con D.P. n. 5706 di data 24.03.2021 è stato disposto l'impegno di spesa di € 900.000,00 sul Capitolo 7341 pg 01, in conto residui 2019, a parziale copertura finanziaria dell'Atto aggiuntivo sopra citato,

CONSIDERATO che con D.P. n. 4389 di data 8.03.2022 è stata disposto l'impegno di spesa residuo pari ad € 580.687,20 sul Capitolo 734d1 pg 01, in conto residui 2020, di bilancio del MIMS;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate ulteriori esigenze non prevedibili in fase di progettazione, riguardanti principalmente l'adeguamento della viabilità intorno agli accessi alla Scuola, la realizzazione di n. 10 stanze ad uso ufficio, il potenziamento e l'adeguamento dell'impianto rilevazione incendi e di evacuazione, il potenziamento ed adeguamento dell'impianto di distribuzione delle linee in fibra ottica e la fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici;

CONSIDERATO che per la risoluzione di tali problematiche è stata redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) e comma 2, la perizia di variante n. 13713-13724 quater dell'importo complessivo di € 12.139.647,20, ripartito come di seguito riportato, con un maggior importo contrattuale di € 686.673,14 ed un maggior tempo di esecuzione lavori di 210 giorni naturali e consecutivi:

A) LAVORI

- | | |
|---|----------------|
| • Lavori edili ed impiantistici (al netto del ribasso 31,70%) | € 9.970.226,18 |
| • Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 682.718,29 |

SOMMANO

€ 10.652.944,47

B) SOMME a DISPOSIZIONE

- | | |
|--|----------------|
| • I.V.A. sui lavori (10% di A) | € 1.065.294,45 |
| • Incentivo funz. tecniche art.113 D.L. 50/2016 di cui:
80% co. 3 € 244.486,62
20% co. 4 € 61.121,66 | € 305.608,28 |
| • Spese di gara e pubblicità | € 10.212,09 |
| • Spese Tecniche e acquisto materiale informatico | € 105.587,91 |

TOTALE

€ 1.486.702,73

TOTALE PERIZIA

€ 12.139.647,20

CONSIDERATO che il RUP, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia n. 13713-13724 quater;

VISTO il Voto n. 360/2021 reso dal CTA nell'adunanza del 27.10.2021, con il quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione del citato progetto secondo il quadro economico sopra riportato;

VISTA la Determina n. 9608 del 18.05.2022 con cui è stata approvata la perizia n. 13713-13724 quaterdi variante alla perizia unificata 13713-13724 ter dei lavori di completamento degli edifici L8a-L8b dell'importo complessivo di € 12.139.647,20 ed autorizzato la Sezione gare e contratti alla formalizzazione dell'Atto Aggiuntivo dell'importo complessivo di € 686.673,14 con l'impresa

esecutrice “ALFA Impianti s.r.l.” con sede a Galatone (LE), che eleva l’importo del contratto n. 7444/Reg. stipulato in data 31.01.2019 ad € 10.652.944,47 (compresi € 682.718,29 per oneri della sicurezza), con un maggior tempo di esecuzione lavori di 210 giorni naturali e consecutivi;

VISTO il D.P. con cui:

- è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di completamento dell’edificio L8a e L8b della Scuola Marescialli e Brigadieri dell’Arma dei Carabinieri di Firenze Castello, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett- b) e c) e art. 106 comma2 del d.lgs. 50/2016, dell’importo complessivo di € 12.139.647,20 come da rispettivo quadro economicoriportato in premessa, con un maggior tempo di esecuzione lavori di 210 giorni naturali e consecutivi;

- è stato approvato l’Atto aggiuntivo n.7483 Rep. – CIG 7055753F8E stipulato in data 19.07.2022 con l’impresa esecutrice “ALFA Impianti s.r.l.” con sede a Galatone (LE) per il maggior importo complessivo di €686.673,14;

- è stato disposto l’impegno della maggior spesa contrattuale, sul Cap. 7341 pg 01 - esercizio di provenienza 2021 di bilancio del MIMS, della somma complessiva di € 755.340,45.

CONSIDERATA l’esiguità dei finanziamenti sul Capitolo di spesa in gestione a questo Istituto per le spese di funzionamento, insufficienti a fronteggiare tutti i pagamenti delle forniture necessarie per il regolare svolgimento dei compiti di Istituto e delle Sezioni Operative che fanno capo allo stesso;

RITENUTA l’opportunità di utilizzare, oltre alle risorse accantonate nel quadro economico alla voce “Spese Tecniche e acquisto materiale Informatico”, anche la quota pari al 20% dell’”Incentivo funz. tecniche di cui al co.4 dell’art. 113 D.L. 50/2016”;

VISTA la determina 11/11/2022 n° 21684 con cui il Servizio Economato di questo Istituto è stato autorizzato alla fornitura e posa in opera di nuove postazioni di rete e nuovi impianti elettrici per la nuova sala CED e la nuova sala benessere poste nei locali del Provveditorato OO.PP. sede di Firenze, mediante affidamento diretto ad operatore specializzato nel settore per l’importo di €. 19.000,00 complessivi;

VISTO l’affidamento diretto 11/11/2022 n° 21686 sottoscritto con la ditta “Elettrica SC di Serban Cristina Costantina”, con sede in Prato, P. IVA 02452440973, per l’importo di €. 19.000,00 in regime di esenzione I.V.A.;

VISTA la fattura 28/11/2022 n° 56, emessa dalla ditta “Elettrica SC di Serban Cristina Costantina”, per l’acquisto e posa in opera dei lavori sopraindicati, per l’importo complessivo di €. 19.000,00;

VISTA la nota 05/12/2022 n° 23700 con cui è stata trasmessa la liquidazione della suindicata fattura;

ACCERTATA la regolarità contributiva e la mancanza di inadempienze del beneficiario;

RITENUTO che, in dipendenza del sopraindicato acquisto, il quadro economico viene come di seguito a rimodularsi:

A) LAVORI

- | | |
|---|----------------|
| • Lavori edili ed impiantistici (al netto del ribasso 31,70%) | € 9.970.226,18 |
| • Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 682.718,29 |

SOMMANO

€ **10.652.944,47**

B) SOMME a DISPOSIZIONE

- | | |
|---|----------------|
| • I.V.A. sui lavori (10% di A) | € 1.065.294,45 |
| • Incentivo funz. tecniche art.113 D.L. 50/2016 di cui: | € 274.611,71 |
| 80% co. 3 € 244.486,62 | |
| 20% co. 4 € 30.125,09 | |
| • Spese di gara e pubblicità | € 10.212,09 |
| • Fatture Economato | € 136.388,93 |
| • Spese Tecniche e acquisto materiale informatico | € 195,55 |

TOTALE

€ 1.486.702,73

TOTALE PERIZIA

€ **12.139.647,20**

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – E' approvato il nuovo quadro economico della perizia n° 13713 e n° 13724 relative ai “*Lavori di completamento dell’edificio L8a e L8b*”, rimodulato come riportato nelle premesse;

ART. 2 – Si dispone il pagamento ad impegno contemporaneo mediante l’utilizzo delle somme a disposizione della perizia 13713 e 13724 previste alla voce di spesa “20% co.4 art. 113 D. L. 50/2016” sul Capitolo 7341 pg 01 di bilancio del Mims 2020 per complessivi € 19.000,00 (diciannovemila/00) a favore della ditta “**Elettrica SC di Serban Cristina Costantina**”, con sede in Prato, P. IVA **02192410573**, giusta fattura 28/11/2022 n° 56, relativa all’acquisto e posa in opera dei lavori sopraindicati, con accredito sul codice IBAN dalla stessa indicato.

ILPROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA

Coord. Funz. Amm.vo Sig.ra G. Ciccù
Referente istruttoria Ass. Amministrativo Ilaria Romanelli
ilaria.romanell@mit.gov.it

Via dei Servi, n. 15 – 50122 Firenze - tel. 05526061 - oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it