

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE

UFFICIO 2 TECNICO - Reg. n° 130/2022 del 29 DIC. 2022

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche – Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e **Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c.** con sede in Via Mannelli 3/R - 50136 – Firenze - Codice fiscale 00955050489.=====

Perizia 13940 - Lavori urgenti di completamento sistemazioni aree esterne per superamento barriere architettoniche al parcheggio “P2” alla Badia Fiesolana sede dell’Istituto Universitario Europeo =====

CUP D12B22005410001.=====

CIG 957479284F.=====

Codice P.A. EEA8RA.=====

Importo del presente atto **€.101.299,15=**
(centounomiladuecentonovantanove/15) di cui **€.2.702,95 =** per costi della sicurezza, esente IVA ai sensi della Legge n.920 del 23/12/1972.=====

L'anno **duemilaventidue il giorno 28 del mese di dicembre** con firma digitale tra i Signori:=====

1) Ing. Nicola Andreozzi, nato a Roma in data 8 marzo 1963, Dirigente, nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture

e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria di Firenze, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione, di seguito indicato semplicemente "Appaltante".=====

2) Arch. Jacopo Mannucci nato a Firenze il 1 gennaio 1984, legale rappresentante di Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c., di seguito indicato semplicemente "Appaltatore".=====

PREMESSO CHE :=====

- Con nota prot.24897 del 16/12/2022, visto l'urgenza di realizzare alcuni interventi di completamento sistemazioni aree esterne per il superamento delle barriere architettoniche al parcheggio "P2" della Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo previsti nella Perizia n.13940 è stato richiesto alla Società Restauri Artistici e Monumentali di Firenze offerta economica per affidamento ai sensi del comma 2 lett. a) dell'articolo 36 del D.lg. n. 50/2016 come modificato dal decreto legge semplificazione del 16/07/2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, sulla base degli elaborati progettuali di cui alla Perizia n.13940.=====

- La Società Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c. ha trasmesso in data 21/12/2022 la sua offerta economica mediante computo metrico estimativo prezzato relativo agli interventi di completamento sistemazioni aree esterne per il superamento delle barriere architettoniche al parcheggio "P2" della Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo, per un importo netto lavori di €.98.596,20 oltre €.2.702,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €.101.299,15.=====

- Con nota prot.25434 del 23/12/2022, vistata dal Dirigente dell'Ufficio 2 Tecnico, il Responsabile del Procedimento ha chiesto l'autorizzazione a procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con legge 120/2020 degli interventi urgenti di completamento sistemazioni aree esterne per il superamento delle barriere architettoniche al parcheggio "P2" della Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo, proponendo per l'esecuzione la Società Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c. di Firenze, per l'importo a base di affidamento di €98.596,20 oltre €2.702,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €101.299,15, esente IVA ai sensi della Legge n.920 del 23/12/1972. ===

- con determina a contrarre n°25474 del 23/12/2022 è stata autorizzato l'affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'articolo 36 del D.lg. n. 50/2016 come modificato dal decreto legge semplificazione del 16/07/2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020 e dalla Direttiva dirigenziale n.1918/2020 degli interventi urgenti di completamento sistemazioni aree esterne per il superamento delle barriere architettoniche al parcheggio "P2" della Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo – CUP D12B22005410001 - CIG 957479284F - Importo complessivo: €101.299,15 di cui € 2.702,95= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esente IVA ai sensi della Legge n.920 del 23/12/1972..=====

- a seguito della verifica del possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità

elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.=====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue=====

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto =====

L'Appaltante concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di completamento sistemazioni aree esterne per il superamento delle barriere architettoniche al parcheggio "P2" della Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo di cui alla Perizia n.13940 per l'importo di affidamento di €.101.299,15 di cui € 2.702,95= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esente IVA ai sensi della Legge n.920 del 23/12/1972..=====

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto =====

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:====

- Computo metrico estimativo offerto per lavori di €.98.596,20.=====
- Computo metrico estimativo costi della sicurezza di €.2.702,95.=====
- Analisi prezzi =====
- Relazione tecnica generale=====
- Documentazione fotografica.=====
- Tavole architettoniche n.4.=====

- Layout di cantiere.=====
- Relazione impianto elettrico.=====
- Impianto elettrico e schema quadro elettrico.=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara contenuta nel D.P.R. 207/2010.=====

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali=====

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo di contratto. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali. Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

Articolo 4 – Anticipazione=====

Ai sensi e con le modalità previste dall'Art. 35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a

lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Articolo 5 -Pagamenti=====

Il pagamento in acconto, in corso d'opera, sarà effettuato alla rata non inferiore a € 40.000,00= (quarantamila/00), comprensivi dei costi di sicurezza, al netto delle prescritte ritenute previste dalla normativa vigente e della quota parte di anticipazione se richiesta ed erogata.=====

Il pagamento del saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi sulla base di fattura elettronica esente IVA ai sensi della Legge n.920 del 23/12/72, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, su conto corrente bancario indicato nell'allegato modello relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito posta elettronica dell'impresa. Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del suddetto articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 7 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del D.Lgs.50/2016 e s.mm.ii.. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n.52.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi suddetti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Articolo 8 – Subappalto

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto della categoria di lavoro OG2 o

OS30, nel rispetto delle norme di legge vigenti e di quanto prescritto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. =====

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.=====

Articolo 09 - Direttore Tecnico=====

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona dell'Arch. Jacopo Mannucci nato a Firenze il 01/01/1984, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi. In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Articolo 10 – Controversie=====

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Articolo 11 - Risoluzione e recesso=====

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art 108 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art.

108 suddetto.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.===

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108 surrichiamato, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..=====

Articolo 12 – Domicilio=====

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15.=====

- L'Impresa presso la sede di Via Mannelli n°3/R a Firenze =====

Articolo 13 – Imposta IVA=====

Il presente atto, per il corrispettivo netto di €.101.299,15= (centounomiladuecentonovantanove/15) **non è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi della Legge n.920 del 23/12/1972.**=====

Articolo 14 - Consenso al trattamento dei dati personali=====


Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Letto, confermato e sottoscritto.=====

LA SOCIETA' APPALTATRICE

RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI
JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC

(ARCH. JACOPO MANNUCCI)

 Mannucci Jacopo
28.12.2022 15:11:23
GMT+00:00

IL DIRIGENTE UFFICIO 2 TECNICO

(ING. NICOLA ANDREOZZI)

 Nicola Andreozzi
Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
28.12.2022 19:00:28 GMT+01:00