



Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA-MARCHE-UMBRIA
FIRENZE

IL PROVVEDITORE

FI F1/2437bis-ter

VISTA la legge 20 marzo 1895 n°2248 allegato F;

VISTO il D.Lgs. n°50 del 18.04.2016;

VISTA la Convenzione n°188/2009 e l'Atto aggiuntivo n°48/2011 stipulati da questo Provveditorato con l'Agenzia del Demanio di Firenze per la progettazione, esecuzione e collaudo dei lavori di restauro e adeguamento funzionale dell'edificio demaniale denominato Caserma "De Laugier", posto in Lungarno della Zecca Vecchia in Firenze;

VISTO il D.P. n° 582 in data 07.02.2013 (annotato alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze al n. 61 in data 21.02.2011) con il quale:

- è stata approvata in linea tecnica la perizia n° 13349, trasmessa in data 31.10.2011 dalla Sezione Operativa di Firenze, relativa al progetto definitivo riguardante i lavori di restauro ed adeguamento funzionale all'ex Caserma "De Laugier" in Lungarno della Zecca Vecchia in Firenze, dell'importo complessivo rideterminato di € 16.220.000,00, la cui copertura finanziaria è posta a carico dell'Agenzia del Demanio con fondi propri stanziati sul cap. 7754;

- è stato approvato il verbale di procedura aperta esperita in data 6.03.2012, 26.03.2012, 14.05.2012 e 8.10.2012 dal quale è stata individuata quale offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto offerta, del tempo di esecuzione e del ribasso del 22,00%, quella presentata dall'Impresa "LUPO ROCCO S.p.A." con sede in Roma capogruppo mandataria della costituenda associazione d'impresе con la società "INTECO S.p.A." e "SIMONESCHI S.r.l.", con il punteggio di 90,530;

CONSIDERATO Che l'impresa esecutrice dei lavori, è stata messa in mora per inadempienza contrattuale;

CONSIDERATO che il piano di manutenzione è definito su base annua e che occorre adempiere ai protocolli sanitari per l'emergenza sanitaria COVID-19, per consentire il mantenimento in esercizio degli impianti ed il loro corretto utilizzo nei termini di legge sono stati previsti i seguenti interventi segnalati con la nota 18/09/2020 n. 17450 a Prefettura e Agenzia del Demanio:

- Manutenzione degli impianti speciali di rilevazione incendi, EVAC e controllo accessi per un importo complessivo netto di € 21.965,26 (oltre IVA) al quale finanziamento concorrerebbe la Prefettura di Firenze per somma di € 9.220,00 (oltre IVA);

- Manutenzione degli impianti elettrici e meccanici dell'importo complessivo di € 92.154,00 (oltre IVA) a cui concorrerebbe la Prefettura di Firenze per l'importo di € 29.954,00 (oltre IVA);

- Che per i suddetti interventi sono state individuate rispettivamente le imprese E.RI.SIST. S.r.l. di Sesto Fiorentino (FI) e PREMATECH Srl di Scandicci (FI).

CONSIDERATO che la spesa stimata di complessivi € 75.000,00 (oltre IVA) trova copertura finanziaria con le somme messe a disposizione dall'Agenzia del Demanio giusta nota n. 95455 del 21/07/2020 tra le somme ancora disponibili del Q.E. di perizia;

VISTA la Determina a contrarre n.17936 in data 24.09.2020 con cui è stato incaricato il R.U.P. a procedere ai sottoelencati Affidamenti Diretti, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n°50 e s.m.i., per consentire il mantenimento in esercizio degli impianti ed il loro corretto utilizzo presso la Caserma "De Laugier":

- Manutenzione degli impianti speciali di rilevazione incendi, EVAC e controllo accessi per un importo complessivo netto di € 21.965,26 oltre IVA all'impresa E.RI.SIST. S.r.l. di Sesto Fiorentino (FI);

- Manutenzione degli impianti elettrici e meccanici dell'importo complessivo di € 92.154,00 oltre IVA all'impresa PREMATECH Srl di Scandicci (FI).

VISTA la Lettera Commerciale n. 176/2020 di Reg. stipulata in data 30.11.2020 con l'impresa E.RI.SIST. S.r.l. - P.I. 04862290485 con sede in Sesto Fiorentino (FI) per l'importo netto di € 21.365,26, al netto del ribasso offerto del 6,00%, oltre oneri di sicurezza ed IVA al 22% e, quindi complessivi € 26.797,62;

VISTA la Lettera Commerciale n. 177/2020 di Reg. stipulata in data 30.11.2020 con l'impresa PREMATECH Srl - P.I. 06279910480 con sede in Scandicci (FI) per l'importo netto di € 90.954,00, al netto del ribasso offerto del 7,00%, oltre oneri di sicurezza ed IVA al 22% e, quindi complessivi € 112.427,88;

VISTO il Decreto dipartimentale n. 114 del 9.09.2020 con il quale il dott. Giovanni Salvia è stato delegato, fino al conferimento dell'incarico dirigenziale di livello generale di questo Istituto, alla sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento;

AI SENSI delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ART.1) Per quanto riportato in narrativa sono approvate le Lettere commerciali come di seguito elencate:

- Lettera Commerciale n. 176/2020 di Reg. stipulata in data 30.11.2020 con l'impresa E.RI.SIST. S.r.l. - P.I. 04862290485 con sede in Sesto Fiorentino (FI) per l'importo netto di € 21.365,26, al netto del ribasso offerto del 6,00%, oltre oneri di sicurezza ed IVA al 22% e, quindi complessivi € 26.797,62;

- Lettera Commerciale n. 177/2020 di Reg. stipulata in data 30.11.2020 con l'impresa PREMATECH Srl - P.I. 06279910480 con sede in Scandicci (FI) per l'importo netto di € 90.954,00, al netto del ribasso offerto del 7,00%, oltre oneri di sicurezza ed IVA al 22% e, quindi complessivi € 112.427,88;

ART.2) Alla copertura finanziaria dei suddetti affidamenti provvederà l'Agenzia del Demanio su propri capitoli di spesa.

IL DIRIGENTE
Dott. GIOVANNI SALVIA