



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e  
le risorse umane e strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA/FIRENZE

## IL PROVVEDITORE

**FI Per. 13895**

**VISTO** il D.lgs. n.50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge n. 120 dell'11/09/2020;

**CONSIDERATO** che con Convenzione n. 1 di data 12.04.2021 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici della Gestione Patrimoniale ha affidato a questo Istituto le funzioni di Centrale di committenza e le attività di committenza ausiliarie, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-38 e 39 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dell'intervento di *demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti pericolanti presso l'area denominata ex Deposito Carburanti sita in Firenze, località Covercianino*;

**VISTA** la Lettera commerciale Rep. n. 91/2021 sono stati affidati lo studio di fattibilità tecnico-economico, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza all'ing. *Gregorio Corapi* per l'importo complessivo di € 7.183,30, contratto risolto con D.P. n. 1822 di data 1.02.2022 per gravi ritardi nell'espletamento delle attività professionali, incarico successivamente affidato all'ing. *Paolo Sorrentino* con Lettera commerciale Rep. n. 58/2022 per l'importo complessivo di € 6.978,40;

**CONSIDERATO** l'inadempimento del professionista ha comportato un notevole ritardo nella programmazione delle attività ed il Dirigente ing. *Moreno Ferrari*, a seguito dei solleciti della Prefettura e dell'Agenzia del Demanio di sgombero dell'area dell'ex deposito carburanti, ha ritenuto opportuno procedere alla selezione di un operatore economico a cui affidare i lavori di rimozione e smaltimento dei rifiuti accumulati dalle persone che hanno occupato abusivamente in compendio immobiliare, oltre al ripristino della recinzione, individuando la *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c. a r.l.* con sede in via Pratese n. 154, Firenze;

**CONSIDERATO** che la *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c. a r.l.* ha prodotto un preventivo di € 94.000,00 ed il RUP con nota n. 5453 di data 22.03.2022 ha inoltrato richiesta di autorizzazione all'affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il Comitato Provinciale per l'ordine e la sicurezza, riunitosi in data 2.03.2022 presso la Prefettura di Firenze, ha suggerito di scindere l'intervento in due fasi, demolizione e ricostruzione e di procedere, per ragioni di ordine pubblico, all'immediato sgombero dell'immobile e all'immediata demolizione al fine di evitare nuove occupazioni;

**VISTA** la nota n. 10630 di data 1.06.2022 con cui il RUP ha comunicato alla Prefettura di Firenze che, nelle more del rilascio dei pareri dei competenti organi del Comune di Firenze e dell'Agenzia del Demanio relativi in particolare alle certificazioni urbanistiche ed all'autorizzazione paesaggistica, era opportuno intervenire con le attività propedeutiche alla progettazione e demolizione, per le quali è già stato individuato l'operatore economico e, successivamente, procedere con la demolizione dei fabbricati e inertizzazione dei serbatoi di carburante, da affidare ad un altro operatore economico;

**CONSIDERATO** che in data 24.08.2022 il RUP con il Rappresentante dell'impresa esecutrice ha redatto il "Verbale di constatazione dei luoghi" recante tra l'altro l'elenco delle opere realizzate e per le *attività propedeutiche alla progettazione e alla demolizione* è stato redatto un computo metrico quantificando l'intervento in complessivi € 63.612,92, suddiviso come di seguito riportato:

- € 32.974,22 per servizio di trasporto rifiuti e lavori;
- € 30.331,50 oneri di discarica da pagare a fattura;
- € 307,20 oneri di sicurezza;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori la *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c. a r.l.* ha offerto, sull'importo del servizio di trasporto rifiuti e lavori, un ribasso del 6,50% e, quindi, un importo complessivo di € 61.469,60;

**VISTA** la nota n. 22645 di data 23.11.2022 con cui il RUP ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto delle *attività propedeutiche alla progettazione e alla demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex deposito carburanti del Ministero degli Interni in località Covercianino a Firenze* alla *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c. a r.l.* per l'importo complessivo di € 61.469,60, oltre Iva;

**CONSIDERATO** che alla copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto provvederà il Ministero dell'Interno con fondi assegnati sui propri Capitoli di spesa, giusta Convenzione n. 1 di data 12.04.2021;

**VISTI** il d.lgs. n. 50 di data 18.04.2016, il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti attualmente in vigore, il D.L. n. 77/2021 nonché la Direttiva dirigenziale n. 13134 di data 09.07.2021:

**VISTA** la determina n. 23264 del 30.11.2022 con la quale:

- È stato approvato l'intervento relativo alle *attività propedeutiche alla progettazione e alla demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex deposito carburanti del Ministero degli Interni in località Covercianino a Firenze* dell'importo complessivo di € 61.469,60, oltre Iva,
- È stato autorizzato il RUP a procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto dell'intervento sopra descritto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 come sostituito dalla L. 108/2021 art. 51, co. 1 lett. A.2.1 e circolare provveditoriale n. 13134 del 9.07.2021, alla *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c.a r.l.* con sede in via Pratese n.154-Firenze, C.F. [REDACTED], per l'importo complessivo di € 61.469,60, oltre Iva.

**VISTA** la nota n.2516 del 09.02.2023 con cui la Sezione Gare e Contratti ha trasmesso il file della Scrittura Privata n°8/2023Rep. – CIG 9411352D59, stipulata in data 09.02.2023 con l'impresa aggiudicataria *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c.a r.l.* con sede in via Pratese n.154-Firenze, C.F. [REDACTED] che si impegna ad eseguire i menzionati lavori per l'importo complessivo di 61.469,60 € oltre Iva;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti;

**AI SENSI** della Legge e del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato;

## **DECRETA**

**Articolo 1)** E' approvato e reso esecutivo il Contratto n° 8/2023 stipulato in data 09/02/2023 con la *Cooperativa Autotrasporti Fiorentini – CAF s.c.a r.l.* con sede in via Pratese n.154-Firenze, C.F. [REDACTED] che si impegna ad eseguire i menzionati lavori per l'importo complessivo di 61.469,60 € oltre Iva di cui 307,20 € sono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Articolo 2)** Alla copertura finanziaria dell'intervento provvederà il Ministero dell'Interno con fondi assegnati sui propri Capitoli di spesa, giusta Convenzione n. 1 di data 12.04.2021.

*IL PROVVEDITORE*  
*Dott. Giovanni SALVIA*