



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, Marche e Umbria

FIRENZE

**SCRITTURA PRIVATA TRA LE PARTI**

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n. 15 – codice fiscale 80027890484

e

la società “**Cooperativa Autotrasportatori Fiorentini – C.A.F. – s.c.a.r.l.**”, con sede in Firenze, via Pratese n. 154, C.F. e partita IVA n. ██████████, *società ammessa dai competenti organi del Tribunale di Firenze a concordato preventivo in continuità aziendale in data 11/09/ 2013, giusta omologa in data 19/02/2014.*

**OGGETTO: Perizia n. FI13895 - Convenzione n. 1/2021 - Demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex deposito carburanti del Ministero degli Interni in località Covercianino a Firenze – Attività propedeutiche alla progettazione e alla demolizione**

**C.I.G.: 9411352D59**

**C.U.P.: D12D22000000001**

**Codice P.A.: EEA8RA**

Importo del presente atto: **€ 61.469,60** (dei quali **€ 30.830,90** per servizi di trasporto rifiuti e lavori, **€ 30.331,50** quali oneri di scarica da pagare a fattura ed **€ 307,20** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **08** del mese di **febbraio**, presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, Marche, Umbria, con sede in Firenze.

**Tra i Signori:**

1) dott. ing. **Andreozzi Nicola**, nato a Roma il giorno 08/03/1963, C.F.: NDR NCL 63C08

H501S, in qualità di Dirigente e di legale rappresentante dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria – sede di Firenze – C.F. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente “Appaltante”,

2) Sig. **Gramigni Simone**, nato a [REDACTED] [REDACTED] in qualità di presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società **COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FIORENTINI – C.A.F. – S.C.A.R.L.**, con sede in Firenze, via Pratese n. 154, C.F. e p. IVA. [REDACTED], di seguito indicato semplicemente "Appaltatore".

**PREMESSO CHE:**

- con convenzione **n. 1 del 12/04/2021** questo Provveditorato è stato incaricato dal Ministero dell'Interno di provvedere alla demolizione ed alla eventuale bonifica dell'ex sito per lo stoccaggio di carburanti in Firenze, presso l'area cd. “Covercianino”;

- con Ordine di servizio n. **146 del 16/11/2021**, veniva nominato il Responsabile unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. **31, comma 1, D. lgs. 50/2016** nella persona dell'arch. Luca Casaburi;

- con la “richiesta di stipula scrittura privata” di cui al prot. n. **22645 del 23/11/2022**, che qui si allega, il R.U.P. esponeva l'iter procedimentale che ha portato alla presente stipula *de quo*;

- la determina di cui al prot. n. **23264 del 30/11/2022**, con cui il Provveditore, approvando l'intervento relativo alle attività propedeutiche alla progettazione ed alla demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex deposito carburanti del Ministero degli interni in località Covercianino a Firenze, ha autorizzato il RUP a procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto sopra descritto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett.

A.2.1 della L. 108/2021 e circolare provveditoriale n. 13134 del 09/07/2021, alla società

**“COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FIORENTINI – C.A.F. – SOCIETÀ**

**COOPERATIVA A R.L.”**, con sede in Firenze, via Pratese n. 154, c.f. e partita IVA n.

**[REDACTED]**, per l'importo di complessivi € 61.469,60, oltre IVA, dei quali € 30.830,90 per

servizi di trasporto rifiuti e lavori, al netto del ribasso offerto del 6,50%, € 30.331,50 quali

oneri di scarica da pagare a fattura ed € 307,20 quali oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura

privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.

lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con

la sua sottoscrizione si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto**

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori

relativi alla **“Demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex**

**deposito carburanti del Ministero degli Interni in località Covercianino a Firenze –**

**Attività propedeutiche alla progettazione e alla demolizione.”**, per l'importo complessivo

di € 61.469,60 (sessantunomilaquattrocentosessantanove/60), dei quali € 30.830,90

(trentamilaottocentotrenta/90) per servizi di trasporto rifiuti e lavori, al netto del ribasso

offerto del 6,50%, € 30.331,50 (trentamilatrecentotrentuno/50) quali oneri di scarica da

pagare a fattura ed € 307,20 (trecentoventisette/20) quali oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre IVA di legge.

#### **Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza

piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti

dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai relativi documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

1. Computo metrico;
2. Elenco prezzi;
3. Analisi dei prezzi;
4. Costi sicurezza: Computo metrico;
5. Costi sicurezza: Elenco prezzi;
6. Incidenza manodopera;
7. Incidenza sicurezza;
8. Foglio patti e condizioni;

Per quanto non espressamente stabilito nel presente Atto, le parti fanno rinvio al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 e che deve intendersi materialmente allegato, alle parti non abrogate del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, al D. Lgs. n. 50/2016, nonché alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.

### **Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali**

Considerato che si è reso necessario e urgente procedere a una preliminare esecuzione degli interventi descritti nelle premesse della “richiesta di stipula scrittura privata”, su richiamata, visto che i lavori sono stati già terminati e che restano da realizzare alcune azioni per mettere in sicurezza l’area mediante la verifica dei varchi della recinzione perimetrale oggetto di ripristino provvisorio si concorda che il termine di validità del presente atto è stabilito in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma. In questo periodo di tempo l’Appaltatore dovrà predisporre tutte le misure di sicurezza al fine di garantire un corretto e adeguato completamento dei lavori in oggetto in ottemperanza alla normativa vigente.

#### **Articolo 4 - Pagamenti**

L'Appaltatore ha diritto al pagamento integrale in quanto le attività propedeutiche alla progettazione ed alla demolizione sono già state totalmente eseguite a meno di piccole opere di dettaglio come meglio dettagliate all'articolo precedente e così come meglio specificato in premessa. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali l'operatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi sul/i c/c dedicato/i, i cui estremi sono indicati nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dall'operatore stesso, completa anche delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i. La suddetta dichiarazione forma parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata in trasparenza in quanto contiene dati sensibili sottoposti alla normativa di protezione dei dati personali. I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario indicato sulla suddetta dichiarazione. Resta inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Appaltante per i pagamenti come sopra eseguiti. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa. Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n. 15 – C.F.: 80027890484. Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.

#### **Articolo 5 – Pagamento verso terzi a seguito di concordato preventivo**

Si precisa che qualora sussistessero creditori anteriori al decreto di apertura della procedura

di concordato, questi ultimi conserveranno impregiudicati i loro diritti secondo anche quanto sarà eventualmente indicato dai competenti organi della procedura, necessariamente da interpellare.

#### **Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 7 - Cessione dei crediti**

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Articolo 8 - Cauzione definitiva e Polizza C.A.R.**

Per la cauzione definitiva si prevede l'esonero dalla prestazione della garanzia in considerazione della specificità di quanto eseguito e a farsi, della durata, della "solidità" dell'operatore economico, nonché del fatto che i servizi di trasporto rifiuti e i lavori sono stati

già eseguiti. Si rileva, inoltre, che è stato apportato un miglioramento del prezzo con un ribasso del 6,5% così come previsto dall'art. 103, comma 11, D. lgs 50/2016.

L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa n. **1944358** rilasciata in data **13/01/2023** dalla Compagnia assicuratrice "**REVO Insurance Spa**" di Milano, Agenzia "**Assiteca Spa – Construction**" di Milano e appendice alla stessa polizza n. 1944358 rilasciata in data 31/01/2023 dalla Compagnia assicuratrice "REVO Insurance Spa" di Milano, Agenzia "Assiteca Spa – Construction" di Milano, ai sensi art. 103 comma 7, D. lgs. n. 50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004, il cui massimale è pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari a € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 9 - Direttore Tecnico**

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona di **Silvio Occhialini**, nato a Fano (PS) il 11/09/1964, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi. In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

#### **Articolo 10 - Varianti**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

#### **Articolo 11 - Controversie**

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie, di cui all'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.

#### **Articolo 12 - Risoluzione e recesso**

La Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto. Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, l'Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali. L'appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

#### **Articolo 13 - Interpretazione del contratto**

Trovano applicazione le normative civilistiche in materia di "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel "Foglio patti e condizioni"

#### **Articolo 14 - Domicilio**

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n. 15;

- Gramigni Simone, presidente del consiglio di amministrazione della società "**Cooperativa Autotrasportatori Fiorentini – C.A.F. s.c.a.r.l.**", con sede in Firenze, via Pratese n. 154, domiciliato in Firenze, viale Guidoni n. 89.

#### **Articolo 15 - Spese contrattuali**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € 61.469,60, dei quali € 30.830,90 per servizi di trasporto rifiuti e lavori, € 30.331,50 quali oneri di discarica da pagare a fattura ed € 307,20



quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. n. 633/1972 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 art. 5, comma 2 e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Appaltante. L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F24. Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 16 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali così come modificato dal D.L. n. 139/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 205/2021, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

#### **Articolo 17 – Disposizioni finali**

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:

- 1) affida alla società “**Cooperativa Autotrasportatori Fiorentini – C.A.F. – s.c.a.r.l.**”, sopra generalizzata, che come rappresentata accetta, l'esecuzione delle “**sole attività propedeutiche alla progettazione ed alla demolizione**” relative alla “**Demolizione preordinata alla ricostruzione di manufatti dismessi dell'ex deposito carburanti del**

	<b>Ministero degli Interni in località Covercianino a Firenze”</b> per l’importo complessivo	
	di € <b>61.469,60</b> (sessantunomilaquattrocentosessantanove/60), dei quali € <b>30.830,90</b>	
	( <b>trentamilaottocentotrenta/90</b> ) per servizi di trasporto rifiuti e lavori, al netto del	
	ribasso offerto del 6,50%, € <b>30.331,50</b> ( <b>trentamilatrecentotrentuno /50</b> ) quali oneri di	
	discarica da pagare a fattura ed € <b>307,20</b> ( <b>trecentoventisette/20</b> ) quali oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;	
	2) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. <b>Silvio Occhialini</b> , come su identificato;	
	3) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l’impresa dichiara di eleggere, il	
	proprio domicilio come indicato all’art. 14 del presente contratto.	
	Si è omessa la lettura di quanto allegato per espressa volontà delle parti contraenti, le quali	
	hanno dichiarato di averne esatta conoscenza per già presa visione. Si allega:	
	1) Richiesta di stipula scrittura privata prot. n. <b>22645</b> del <b>23/11/2022</b> ;	
	2) Offerta prot. n. <b>19146</b> del <b>11/10/2022</b> ;	
	3) Determina prot. n. <b>23264</b> del <b>30/11/2022</b> ;	
	4) Polizza C.A.R. n. <b>1944358</b> ;	
	5) Delibere del Consiglio di Amministrazione, dell’operatore economico, di nomina del	
	Presidente e dei relativi poteri;	
	6) Computo metrico estimativo;	
	7) Elenco prezzi;	
	8) Computo metrico estimativo della sicurezza;	
	9) Elenco prezzi della sicurezza;	
	10) Analisi dei prezzi;	
	11) Foglio patti e condizioni;	
	12) Incidenza della manodopera;	
	13) Incidenza della sicurezza;	

