



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE,
LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTRUTTURE IDRICHE
E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

C.F. - P. IVA 80027890484
SEDE DI FIRENZE

SCRITTURA PRIVATA N. 9/2023 del 09/02/2023

TRA

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale
per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, con sede in Firenze, via dei
Servi n.15, codice fiscale 80027890484,

e

la società “AMBIENTE 2018 S.R.L.”, con sede in Orbetello (GR), frazione
Albinia, via Paolieri n. 61, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro
delle Imprese della Maremma e del Tirreno n. ~~01627220513~~, ~~01627220513~~ GR-

~~01627220513~~

OGGETTO: I.U.E. - Perizia n. 13927 - Interventi di manutenzione
straordinaria delle aree verdi e dei giardini delle sedi demaniali dell’istituto
universitario europeo - 2023

CIG: 953845346C

CUP: D12H22000580001

Codice P.A. EEA8RA

Importo del presente atto: **Euro 127.429,95**

(centoventisettemilaquattrocentoventinove virgola novantacinque), di cui
Euro 2.214,96 (duemiladuecentoquattordici virgola novantasei) per costi della
sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto esente IVA ai sensi dell’art. 13 della

l. 23 dicembre 1972 n. 920.

L'anno duemilaventitre, il giorno 8 (otto) del mese di Febbraio presso il
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-
Umbria – Firenze,

i signori:

- dott. ing. ANDREOZZI NICOLA, n. [REDACTED],
[REDACTED], nominato per la carica in Firenze, via dei Servi
n. 15, nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante
dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e
l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484; di seguito indicato per
brevità semplicemente "Appaltante";

- ALBANI IOLANDA, n. [REDACTED] (GR) il 19 maggio 1952, nata [REDACTED]
[REDACTED] (GR) frazione Albina, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio, ma nella sua qualità di amministratrice unica e legale rappresentante
della società "AMBIENTE 2018 S.R.L.", con sede in Orbetello (GR),
frazione Albina, via Paolieri n. 61, capitale sociale di Euro 10.000,00
(diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA
ed iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno n.
[REDACTED] al presente atto autorizzata in forza dei
poteri alla medesima conferiti dal vigente statuto sociale; di seguito indicata
semplicemente "Appaltatore";

premettono che:

- fra le competenze della stazione Appaltante in base alla programmazione

degli interventi previsti sul Capitolo 7340 destinato all'Istituto Universitario Europeo sono previsti gli interventi di manutenzione straordinaria delle aree verdi e dei giardini delle sedi demaniali dell'Istituto Universitario Europeo – per l'anno 2023.

- in collaborazione con l'I.U.E., è stata predisposta da progettista esterno incaricato Dott. Forestale Paolo Abalsamo, con il coordinamento del responsabile unico del procedimento Dott. Geol. Antonio Ermini, la Perizia n.13927 trasmessa con nota prot. n. 24020 in data 06/12/2022.

- con determina di cui al prot. n. 24131 del 7 dicembre 2012, ai sensi dell'art. 36 comma II lett. a) del d. Lgs. n. 50/2016 come integrato dal D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e della direttiva dirigenziale n. 1918/2020, si è autorizzato il R.U.P. a procedere all'affidamento diretto dei lavori previa consultazione di almeno cinque operatori economici tramite indagine di mercato ed aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo; il tutto così come da specifico quadro economico per l'importo complessivo lavori di Euro 149.895,04 di cui Euro 147.680,08 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, Euro 2.214,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.104,96 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

- i suddetti interventi di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria sul Cap. 7340-pg 01 esercizio di provenienza 2020;

- in data 12 dicembre 2022, prot. n. 24378, è stata inviata specifica lettera di invito ad otto differenti operatori economici individuati dal R.U.P., così che ognuno di essi potesse presentare la propria offerta entro il termine fissato per il giorno 19 dicembre 2022;

- come risultante dal verbale di gara esperita in data 22 dicembre 2022 in

modalità telematica attraverso la “Piattaforma Appalti” messa a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la società “AMBIENTE 2018 S.R.L.” sopra meglio generalizzata è risultata prima in graduatoria ed è stato proposto l’aggiudicazione dei lavori suindicati, avendo offerto un ribasso del 15,212%; il tutto per l’importo complessivo di Euro 127.429,95 (centoventisettemilaquattrocentoventinove virgola novantacinque), di cui Euro 2.214,96 (duemiladuecentoquattordici virgola novantasei) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il R.U.P., effettuate le verifiche di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 95 co. 10 del D.lgs. n 50/2016, ha ritenuto adempiuto, relativamente ai costi di manodopera, il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 co. 5 lett. d) del D. Lgs n. 50/2016;

- con D.P. prot. n. 25610 del 28/12/2022 è stata approvata la perizia n.13927 ed il verbale di gara del 22/12/2022 con i relativi atti da cui è risultata aggiudicataria la Società “Ambiente 2018 S.r.l.” con sede in Orbetello (GR) via Paolieri n.61 – codice fiscale 01637280536 - con un ribasso del 15,212% per l’importo di € 125.214,99= oltre a € 2.214,96= per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di €.127.429,95.

- si è stabilito pertanto di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall’art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.

Tutto ciò premesso, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto

L’Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria delle aree verdi e dei giardini delle sedi demaniali dell'Istituto Universitario Europeo – Anno 2023, con un ribasso del 15,212% per l'importo complessivo di Euro 127.429,95 (centoventisettemilaquattrocentoventinovevirgola novantacinque), di cui Euro 2.214,96 (duemiladuecentoquattordici virgola novantasei) per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, esente IVA ai sensi dell'art. 13 della l. 23 dicembre 1972 n. 920.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta di norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai relativi documenti che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente ed a cui si richiamano in quanto sua parte integrante. Trattasi in particolare dell'offerta economica e del progetto esecutivo con relativi allegati quali:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cartografia in scala 1:500 delle ville (Tavole da 1 a 6)

Per quanto non espressamente pattuito nel presente atto, le parti dichiarano di fare espresso rinvio al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19 aprile 2000, da intendersi qui integralmente riportato e trascritto, alle parti non abrogate del Regolamento D.P.R. n.207/2010, al D. Lgs. n.50/2016, nonché alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni **360 (trecentosessanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna come indicato all'art. 7 della lettera di invito di cui al prot. 24378 del 12 dicembre 2022.

Ai sensi dell'articolo 113-bis comma 4 del d. lgs. n.50/2016 e s.m.i, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari all'uno per mille del contratto, così come previsto anche dall'art. sette della lettera di invito di cui sopra. Qualora l'entità del ritardo superi il 10% del tempo utile contrattuale, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., fermo restando il pagamento delle penali.

Articolo 4 - Anticipazione

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35 comma 18 del d. lgs. 50/2016 ed integrato dall'art. 207 comma 1 del d.l. n. 34/2020 convertito con modifiche dalla legge n. 77/2020, così come modificato da ultimo dall'art. 3 comma 4, del d. l. n. 228/2021 convertito dalla legge n. 15/2022 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una

anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, così come indicato dall'art. 25 dello schema di contratto.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Articolo 5 - Pagamenti

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero), così come indicato dall'art. 25 dello schema di contratto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'operatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi sul/i c/c dedicato/i, i cui estremi sono indicati nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dall'operatore stesso, completa anche delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i.

La suddetta dichiarazione viene allegata al presente contratto e non espressamente riportata in quanto contiene dati sensibili sottoposti alla normativa di protezione dei dati personali. I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario indicato sulla suddetta dichiarazione. Resta inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da

	qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e	
	che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere	
	tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante.	
	In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi	
	all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.	
	Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito	
	pec dell'impresa.	
	Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le	
	Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15	
	– codice fiscale 80027890484.	
	Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare	
	anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti	
	richiamati nelle premesse del presente atto.	
	Articolo 6 – Revisione dei Prezzi	
	Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106 co. 1	
	lett. A) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo quanto disposto dall'art. 29 del d.l.	
	27 gennaio 2022 n. 4, convertito con modifiche dalla l. 28 marzo 2022 n.25 e	
	secondo quanto disposto anche dall'art. 7 co II ter del d.l. 30 aprile 2022 n.	
	36, convertito con modificazioni dalla l. 29 giugno 2022 n. 79, oltre che dal	
	d.l. 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2022	
	n. 91.	
	Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al sopra citato	
	art. tre della legge 13 agosto 2010 n. 136, l'appaltatore assume l'obbligo di	
		8

utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società

Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma cinque del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente contratto, ai sensi del comma otto del sopra citato articolo, sarà da intendersi automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni saranno state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 8 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma tredici del d. lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Articolo 9 - Subappalto

La Ditta ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto così come non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle

categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni normative vigenti previste dall'art. 105 e ss. del d. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 24 dello schema di contratto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, così come previsto dall'art. 105 comma 14 del d. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. 77/2021;

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art. 105 comma tredici del d. lgs.50/2016.

Articolo 10 - Cauzione definitiva

Per quel che concerne la cauzione definitiva, l'impresa ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha costituito presso "GROUPAMA "Agenzia "N00527" di Roma polizza fideiussoria n. 113364509 emessa in data 31/01/2023 con appendice in data 03/02/2023 allegata al presente atto.

Con tali atti, l'impresa assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e all'eccezione di cui all'art. 1957 co II c.c., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta scritta della stazione appaltante entro 15 giorni

dalla richiesta e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della stazione appaltante per tutta la vigenza del presente contratto. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dall'art. 103 co V del D.L. 50/2016.

Articolo 11 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma sette d. lgs. n. 50/2016, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed €.500.000,00 per responsabilità civile verso terzi. La predetta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza che, anche se non materialmente allegato, si considera parte integrante del presente contratto.

Articolo 12 - Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona del Sig. Stefano Albiati XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi. In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il suddetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non

assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

Articolo 13 - Varianti

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 106 del d. Lgs. n. 50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera se dovuta.

Articolo 14 - Controversie

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie, di cui all'art. 205 del d. Lgs. n. 50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.

Articolo 15 - Risoluzione e recesso

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma due del d. Lgs. n. 50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto ed all'art. 43 dello schema di contratto.

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del d. Lgs. n. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili

esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

Nei casi di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art. 110 del d. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 16 - Interpretazione del contratto

Trovano applicazione le normative civilistiche in materia di "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. c.c. e quanto specificatamente disposto dall'art. sei dello schema di contratto.

Articolo 17 - Domicilio

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- il Provveditorato, come rappresentato, presso la sede di Firenze, via dei Servi n.15;

- la signora ALBANI IOLANDA in Orbetello (GR), frazione Albinia, strada vicinale della Radicata n. 3/A.

Articolo 18 – Regime fiscale

Il presente atto, per il corrispettivo netto di **Euro 127.429,95** (centoventisettemilaquattrocentoventinove virgola novantacinque), di cui Euro 2.214,96 (duemiladuecentoquattordici virgola novantasei) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta esente da bolli ed IVA ai sensi dell'art.

13 della Legge 23 dicembre 1972 n. 920.

Articolo 19 - Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal d. lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali così come modificato dal d.l. 139/2021 convertito con modificazioni dalla l. 205/2021, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Articolo 20 – Disposizioni finali

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:

- 1) affida alla società “AMBIENTE 2018 S.R.L.”, con sede in Orbetello (GR), frazione Albinia, via Paolieri n. 61, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno n. 01637280536, che come rappresentata accetta, l'appalto dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria delle aree verdi e dei giardini delle sedi demaniali dell'Istituto Universitario Europeo – Anno 2023, per l'importo complessivo di Euro 127.429,95 (centoventisettemilaquattrocentoventinove virgola novantacinque), di cui Euro 2.214,96 (duemiladuecentoquattordici virgola novantasei) per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- 2) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Stefano Albiati sopra

generalizzato;

3) prende atto dell'elezione di domicilio da parte della sopra

generalizzata e rappresentata società, così come indicato all'art.17 del

presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga:

1. ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;

2. ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art. 105, primo comma, del d. Lgs. n. 50/2016;

3. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 del d. Lgs. n. 50/2016, che pongono limiti alla facoltà del subappalto;

4. ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza del Capitolato Speciale di Appalto, nonché degli elaborati grafici di progetto;

5. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 comma 9 del d. Lgs. n. 50/2016;

6. ad attenersi alle prescrizioni contenute nell'allegato Capitolato Speciale, (oneri a carico dell'appaltatore) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.

Omettendo la lettura della documentazione infra allegata per espressa volontà dei contraenti, i quali hanno dichiarato di averne esatta conoscenza per averne già preso precedente visione, si allega:

1) Offerta;

2) Verbale di Gara

3) Polizza n.113364509 emessa in data 31/01/2023 da "GROUPAMA

"Agenzia "N00527" di Roma;

4) dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dall'operatore;

5) DURC in corso di validità.

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente

allegati, oltre al Capitolato Generale di Appalto succitato:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cartografia in scala 1:500 delle ville (Tavole da 1 a 6)

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del

D.Lgs. n. 82/05.

Letto, approvato e sottoscritto.

La società appaltatrice

AMBIENTE 2018 S.R.L.

IL DIRIGENTE UFFICIO " TECNICO

Ing. Nicola Andreozzi