



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE**  
**INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

**TOSCANA - MARCHE – UMBRIA**

**C.F. - P. IVA 80027890484**

**Ufficio 2**

**Tecnico e OO.MM. per la Toscana**  
**Sezione Operativa di Arezzo e Siena**

**LETTERA DI IMPEGNO/COMMERCIALE del 23/01/2023**

**CUP G13B09000170001**

**CIG 9615595005**

**I.P.A. KOMJBW**

**(Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)**

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria con sede in Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e la Società Leonardo S.p.A. con sede in Piazza Monte Grappa, 4 – Roma (RM) – C.F 00401990585 e P.IVA 00881841001.

**Perizia 8813-13 – Lavori per il collegamento "punto-punto" in fibra ottica spenta tra la sede della Questura di Arezzo in via Filippo Lippi e la nuova Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza in via Garibaldi 247.**

**Importo del presente atto € 94.000,00 (euro novantaquattromila/00), di cui € 91.180,00 per lavori ed € 2.820,00 per costi di sicurezza, al netto di IVA.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventitrè del mese di gennaio;

Tra i Signori:

1) Ing. Filippo Diana, funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria, che interviene in qualità di Responsabile del Procedimento, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";

2) Sig. Milco Fabiani, C.F. FBNMLC68P13E625Q, Procuratore del Legale Rappresentante della Società Leonardo S.p.A. con sede in Piazza Monte Grappa, 4 – Roma (RM);

**PREMESSO CHE:**

- Nel periodo intercorrente tra aprile 2017 e settembre 2019, sono stati eseguiti i lavori di Ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" in Arezzo, con i quali è stata realizzata la nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo;
- Nel quadro economico dell'intervento, era previsto un accantonamento di € 75.000,00 (compreso IVA), per il trasferimento delle apparecchiature della "Sala Enterprise" dalla vecchia alla nuova caserma;
- In data 7 e 15 maggio 2019, durante alcune riunioni congiunte tra l'Ufficio di Direzione Lavori, la Guardia di Finanza e l'Agenzia del Demanio, quest'ultima ha espresso l'impossibilità di poter finanziare il suddetto trasferimento delle apparecchiature e la possibilità, in alternativa, di utilizzare gli stessi fondi per la realizzazione dell'infrastruttura in fibra ottica indispensabile

- all'operatività della nuova Caserma.
- Negli stessi incontri, la Guardia di Finanza ha preso l'impegno di acquisire dei preventivi da imprese specializzate nel settore e di trasmetterli a questo Provveditorato, che si sarebbe occupato dell'affidamento dei relativi lavori.
  - La Guardia di Finanza ha fatto, quindi, pervenire due preventivi:
    - uno della società Sirti S.p.A. dell'importo di € 37.351,00;
    - uno della società Vitrociset S.p.A. di € 80.000,00 + IVA
  - Con nota 19447 del 10/09/2019, è stato, quindi, chiesto al Provveditore di poter procedere alla realizzazione delle suddette opere mediante un affidamento diretto alla Soc. Sirti S.p.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 attingendo le somme necessarie dalle somme a disposizione nel Quadro Economico della perizia in oggetto.
  - Con determina 19822 del 13/09/2019, il Provveditore ha, quindi autorizzato l'affidamento alla Soc. Sirti S.p.A..
  - Contemporaneamente sono state avviate le procedure per l'affidamento delle funzioni di CSP, CSE e DL relative ai lavori di che trattasi ed, in data 28/04/2020, è stato sottoscritto apposito disciplinare con il Geom. Alessandro Belardini di Arezzo per l'importo di € 3.632,80, oltre oneri di legge ed IVA.
  - L'affidamento alla Soc. Sirti S.p.A. non è mai andato in porto poichè, in fase di istruttoria, l'Impresa non ha mai fornito i documenti richiesti.
  - Con nota 13017 del 06/07/2020, questo Ufficio ha, quindi, comunicato, alla Guardia di Finanza e all'Agenzia del Demanio, l'impossibilità di contrattare con la predetta società.
  - Con successiva nota 0416953/2020 del 23/12/2020, la Guardia di Finanza ha informato che la sola società "Vitrociset S.p.A" risultava idonea alla realizzazione dell'opera ed ha inviato, in allegato, un nuovo preventivo datato 27/11/2020 della suddetta società per complessivi € 81.000,00.
  - Con nota del 25/01/2021, la Guardia di Finanza ha, poi, ribadito che che l'offerta del 27/11/2020, a seguito di un'attenta attività valutativa in termini tecnici, contrattuali, nonché di sicurezza delle telecomunicazioni, risultava l'unica idonea al soddisfacimento delle proprie esigenze.
  - Questo Ufficio, con nota 2236 del 02/02/2021 inviata alla Guardia di Finanza, ha, quindi, chiesto di acquisire, dalla predetta società, il progetto delle opere, in quanto risultava disponibile soltanto un preventivo che non poteva ritenersi esaustivo, in quanto non comprensivo degli elementi tecnici e prestazionali necessari ad individuare con la dovuta approssimazione le lavorazioni da contrattualizzare.
  - La Guardia di Finanza ha, quindi, inoltrato, con nota 0053360/2021 del 15/02/2021, la richiesta di progetto alla soc. Vitrociset S.p.A..
  - Ne è seguita una serie di comunicazioni con le quali sono state fornite, alla soc. Vitrociset, le indicazioni sulle modalità di redazione del progetto e sugli elaborati da produrre.
  - Con atto Notaio Sandra de Franchis di Roma del 13.12.2021 - Rep. 17224, Racc. 8390, è avvenuta la fusione, per incorporazione, della soc. Vitrociset S.p.A. in Leonardo S.p.A., con sede legale in Piazza Monte Grappa, 4 - Roma, pertanto, la soc Leonardo S.p.A. è subentrata automaticamente in tutti i rapporti attivi e passivi della incorporata e nei relativi diritti ed obblighi da essi scaturenti, tra cui nei rapporti intrattenuti con la Guardia di Finanza.
  - La stessa Guardia di Finanza, con nota 04198/2022 del 22/12/2022, ha espresso il proprio nulla osta all'affidamento dei lavori alla Leonardo S.p.A..
  - Infine la soc. Leonardo S.p.A. (subentrata a Vitrociset) ha trasmesso, in data 19/12/2022, l'offerta economica, che ammonta ad € 94.000,00, e, con successive separate email, i seguenti elaborati progettuali:
    - Relazione tecnica;
    - Planimetria del tracciato (scala 1:1.000);
    - Planimetria collegamenti interni;
    - Capitolato Speciale;
    - Elenco dei Prezzi unitari;
    - Computo metrico estimativo.

- Con nota 25513 del 27/12/2022 è stato chiesto, all’Agenzia del Demanio, di poter procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi mediante un affidamento diretto ai sensi ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020 e, successivamente (in maniera transitoria fino al 30/06/2023), dall’art. 51 comma 1 della Legge 180/2021, di conversione del DL 77/2021, alla Ditta Leonardo S.p.A., attingendo l’importo necessario dalle somme a disposizione nel Quadro Economico della perizia 8813 – (Lavori di Ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" in Arezzo, da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo. – Convenzione tra L’Agenzia del Demanio e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l’Umbria n. 55/2010 del 21/05/2010 di Rep).
- L’Agenzia del Demanio, con nota del 29/12/2022, acquisita al protocollo al n. 25772 il 30/12/2022, ha dato il proprio assenso all’affidamento ed al finanziamento dell’opera, come da richiesta.
- Con successiva determina n. 280 del 10/01/2023 il Provveditore ha autorizzato il RUP a procedere all’affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 come sostituito dalla L. 108/2021 art. 51, co. 1 lett. A.2.1 e circolare provveditoriale n. 13134 del 9.07.2021 all’impresa Leonardo S.p.a. con sede in Roma per l’importo a base di affidamento di € 94.000,00, comprensivo di € 2.820,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

#### **TUTTO CIO’ PREMESSO:**

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, si stabilisce quanto segue:

#### **Art. 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO**

- L’appaltante affida all’appaltatore, che accetta, l’esecuzione dei lavori di *“Perizia 8813-13 – Lavori per il collegamento “punto-punto” in fibra ottica spenta tra la sede della Questura di Arezzo in via Filippo Lippi e la nuova Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza in via Garibaldi 247”* per un importo netto di € 94.000,00 (euro novantaquattromila/00), oltre Iva;
- Nell’importo di € 94.000,00, sono compresi i costi della sicurezza, stimati in € 2.820,00;

Per il fatto di accettare l’esecuzione dei lavori suddetti, l’Appaltatore riconosce di:

- a) avere le capacità tecnico economiche e la disponibilità di manodopera nonchè di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per l’esecuzione dei lavori nei tempi di esecuzione previsti;
- b) essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito per l’esecuzione completa delle opere, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;
- c) avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità;
- d) avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all’affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- e) aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell’Ente usuario;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d’arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l’osservanza del progetto e delle disposizioni della vigente normativa

per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

Sono a carico dell'Impresa:

- POS a firma di professionista abilitato;
- opere provvisoriale e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza;
- tutte le pratiche presso gli enti interferenti (Comune, Regione, Provincia, Soprintendenza, gestori di servizi di acquedotto e del gas metano, gestori di servizi di energia elettrica, Fastweb, altri gestori di servizi di telecomunicazioni, ecc.) per nulla-osta, autorizzazioni, concessioni, ecc. e tutte le spese ad esse connesse, per l'esecuzione e la messa in funzione delle opere;
- tutti gli oneri per configurazione di apparati, prove e collaudi;
- approvvigionamento di energia elettrica, acqua, ecc., anche mediante utenze provvisorie;
- redazione e consegna alla D.L. di disegni as-built;
- ogni altro onere ed accessorio necessario all'esecuzione dei lavori ed a rendere le opere realizzate a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

## **Art. 2. TEMPI DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati con il presente atto è fissato in giorni 260 (diconsi duecentosessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del presente atto.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale pattuito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 0,5‰ (diconsi zerovirgolacinque per mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa.

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

## **Art. 3. PAGAMENTI**

Una volta redatto il verbale di ultimazione, verrà rilasciata la prima e ultima rata d'acconto pari alla somma dell'importo dei lavori eseguiti e dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Sull'importo contabilizzato, verrà effettuata la ritenuta di legge dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio.

Sul valore stimato dell'affidamento viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o

assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La liquidazione dell'anticipazione, degli stati di avanzamento dei lavori, della rata di saldo e la liquidazione finale sono subordinate all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante della regolarità contributiva (DURC).

La fatturazione sarà comunque subordinata all'impegno di spesa da parte della Stazione Appaltante.

Le fatture dovranno essere intestate a: AGENZIA del DEMANIO via Barberini, 38 - 00187 ROMA – C.F. 06340981007.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione (IPA) tutti richiamati nelle premesse del presente atto

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti, alla persona non più autorizzata a riscuotere.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa.

L'Appaltante, pertanto, per conto dell'Amministrazione che rappresenta promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti;

#### **Art. 4. DIRETTORE TECNICO**

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona del Sig. Milco Fabiani, C.F. FBNMLC68P13E625Q, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

#### **Art. 5. DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche e Umbria, Firenze via dei Servi 15;

#### **Art. 6. DISPOSIZIONI FISCALI**

Il presente atto, per il corrispettivo netto 94.000,00 + Iva è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

#### **Art. 7 DISPOSIZIONI VARIE**

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento 207/2010, per le parti ancora in vigore, e dalla normativa applicabile, di cui l'Impresa dichiara di essere a conoscenza.

#### **Art. 8 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 9 DOCUMENTI ALLEGATI**

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;

- 1) Autodichiarazione;
- 2) Dichiarazione relativa ai flussi finanziari;
- 3) Visura dell'Impresa;
- 4) DURC;
- 5) Documento di identità del Sig. Milco Fabiani;
- 6) Scheda fornitore;
- 7) Cauzione definitiva di cui all'art. 133 del D.L.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- 8) Polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016
- 9) Elaborati di progetto:
  - Relazione tecnica;
  - Planimetria del tracciato (scala 1:1.000);
  - Planimetria collegamenti interni;
  - Capitolato Speciale;
  - Elenco dei Prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori);
  - Analisi e valutazione dei rischi;
  - Stima dei costi della sicurezza;
  - Planimetria collegamento interno Questura;
  - Planimetria collegamento interno GdF;
  - Planimetria tracciato cittadino;
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.
  - Verbale di verifica e validazione;

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

l'Impresa Appaltatrice  
(sottoscritto digitalmente)

il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Filippo DIANA)  
(sottoscritto digitalmente)