



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020.

FI.C/2316

**OGGETTO:** Perizia n°13848 – Lavori di efficientamento energetico della Casa Circondariale “Sollicciano” e della Casa Circondariale “Mario Gozzini” di Firenze - Progetto esecutivo - CUP: D12B14000080006

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) tra 15 Operatori Economici ( $\Rightarrow$  a € 1.000.000,00= e  $<$  a € 5.350.000,00=) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **prezzo più basso** ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i.. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. n°50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 e comma 2 bis del codice dei contratti. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n°8 del 24.10.2019, il “taglio delle ali” previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art.97 del D.lgs. n°50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. “taglio delle ali”, ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 **è effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art 97 comma 3 bis) ed anche in tale caso si procede alla esclusione automatica ai sensi del comma 3 del succitato D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020.

**AMMONTARE DEI LAVORI:** € **3.472.953,54**= di cui € 3.228.733,76= per lavori **a corpo** ed € 244.219,78= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art.2 C.S.A.):

- Opere Edili	€ 3.002.885,64 + Cat.OG1 Prevalente
- Impianto termico e condiz.	€ 250.375,11 + Cat.OS28
- Impianti per la produz. energia elettrica	€ 163.828,87 + Cat.OG9
- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 55.863,92= Cat.OS30
- <b>Totale (lavori + costi sic.)</b>	<b>€ 3.472.953,54 -</b>
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 244.219,78=
- <b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 3.228.733,76</b>

Il contratto di appalto è stipulato **a corpo** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il costo della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **518.133,94** ( incidenza manodopera **16,05%**) come da tabella riportata all'art. 2 del C.S.A.

**AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO n°50/2016** e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. n°248/2016.

- **CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:**

- Categoria Prevalente: **OG1**

- Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, subappaltabili nel rispetto del limite del **40% dell'importo complessivo del contratto** di appalto (art.105 del D.Lgs. n°50/2016 ed ss.mm.ii.) a soggetti in possesso della relativa qualificazione a scelta del concorrente, o eseguibili dall'aggiudicatario in possesso della suddetta qualificazione: **OS28** e **OG9**.

- Sono inoltre presenti lavorazioni assimilabili alla categoria: **OS30**, di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed a € 150.000,00, **subappaltabili** nei limiti **del 40% dell'importo complessivo del contratto** ad impresa qualificata ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 alla relativa esecuzione (art.105 comma 5 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.) o eseguibili dall'aggiudicatario qualificato alla relativa esecuzione.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 Del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. è ammesso il subappalto nel limite, stabilito dal medesimo articolo, del 40% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto, per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica di cui all'art.89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016, dal comma 5 del suddetto articolo 105 e dall' art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

**TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** **434** gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art.13 C.S.A.). Come indicato all'art. 12 del C.S.A l'esecuzione dei lavori avrà inizio con immediatezza dopo l'aggiudicazione, in quanto tutte le lavorazioni previste in appalto sono urgenti.

**PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **250.000,00=** (art. 27 C.S.A.).

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** **a corpo** (comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.)

**FINANZIAMENTO:** gli interventi sono finanziati per € 4.000.000,00 con fondi europei di cui al POR (Piano Operativo Regionale) – FERS destinati alla Regione Toscana a beneficio del Ministero della Giustizia – PRAP di Firenze – Codice IPA D2U9UG. Con accordo di Programma siglato il 04.07.19 tra la Regione Toscana, il Ministero della Giustizia – Provveditorato Regionale per l'Amministrazione Penitenziaria - ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Toscana – Marche – Umbria- sono state delegate a quest'ultimo le funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione dei suddetti interventi.

La somma di € 56.828,53 può essere finanziata con fondi assicurati sul cap. 7471 – Piano Carceri - del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili - Codice IPA: EEA8RA.

**DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:**

I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) - sezione "Gare".

**MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE:** ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: [oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it) – ENTRO 10 giorni DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e **pertanto entro le ore 24,00 del 30.04.2021**

**DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE** con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. n°445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIF1CAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL**

**CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n°422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n°443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

**FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** In conformità a quanto stabilito con direttiva **provveditoriale n°19181 del 08.10.2020** al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **15** (=> a € 1.000.000,00= e < a € 5.350.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare e di invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**SORTEGGIO PUBBLICO:** alle ore **10,00** del **05.05.2021** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via PEC e **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n° 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

**Responsabile del Procedimento:** Dirigente Ing. Moreno Ferrari – Ufficio Tecnico 2 – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana- Marche - Umbria – Firenze - mail: [moreno.ferrari@mit.gov.it](mailto:moreno.ferrari@mit.gov.it).

#### **Allegati:**

- MOD. A (Istanza con autocertificazioni) firmato dal rappresentante legale della impresa concorrente. Nel caso di **A.T.I e di Consorzi** le dichiarazioni di cui al succitato modello dovranno essere prodotte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I consorzi di cui all'art.45 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. dovranno indicare per quali consorziati il Consorzio intende concorrere ed anche i suddetti consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al suddetto modello;

- MOD. B (Avvalimento).

IL DIRIGENTE  
Dott. Giovanni Salvia