



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane,  
le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA  
FIRENZE

All' Ufficio GARE e CONTRATTI  
SEDE

Al RUP Dir. Tecn. Ing. Moreno FERRARI  
Ufficio Tecnico SEDE

Alla Sezione Trasparenza, Contabilità e  
Programmazione  
SEDE

**OGGETTO: Perizia 13817** - Progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dello Stadio a servizio della nuova Scuola Marescialli e Brigadieri dell'Arma dei Carabinieri "Felice Maritano" di Firenze-Castello" - Importo lavori € 2.345.887,61= - Importo complessivo di progetto € 3.200.000,00= CUP D13I18000150006 – CODICE I.P.A. D2U9UG –

### PREMESSO CHE

- con delibera CIPE n° 19/2018 del 28/02/2018 si è reso disponibile il finanziamento per le opere di completamento del polo sportivo del complesso scolastico dei carabinieri tra cui lo Stadio
- con D.P. 18/12/2019 n° 31448 è stato approvato:
  - il progetto relativo ai lavori di completamento dello Stadio a servizio della Scuola Marescialli e Brigadieri dell'Arma dei Carabinieri "Felice Maritano" di Firenze-Castello" nell'importo complessivo rideterminato di € 2.500.000,00=
  - il Verbale di gara esperimenta in data 05.12.2019 con il quale è stata individuata l'Impresa "ELLEPI S.r.l." con sede a Ragusa, via M. Rumor n°8 – codice fiscale 01177920889 quale aggiudicataria per l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.685.104,03= oltre a € 30.070,90= per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 1.715.174,93;

- con D.P. n 5332 del 12.03.2020 è approvato e reso esecutivo il Contratto n° 7460/Reg. stipulato in data 25.02.2020 ELLEPI S.r.l.” con sede a Ragusa, - C.F. 01177920889, che si è impegnata ad eseguire i menzionati lavori per l’importo complessivo netto di €. 1.715.174,93=, compresi €. 30.070,90= per costi di sicurezza;
- con D.P. n 20997 del 30.10.2020 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva n° 13817/BIS dell’importo di €. 2.800.000,00= ed approvato e reso esecutivo l’atto contrattuale n° 7469 di Rep., stipulato in data 23/10/2020 con l’impresa “Ellepi” S.r.l., con sede in Ragusa, che ha aumentato di di €. 176.912,55 l’importo assunto con il Contratto n° 7460/Reg, portando l’importo contrattuale a €. 1.892.087,48 di cui € 1.832.514,31= per lavori al netto del ribasso ed € 59.573,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso con assicurazione della maggiore spesa di €. 300.000,00 sul Cap. 7341/01 di bilancio del Minsitero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sui fondi di provenienza 2018,
- Che al fine di tener conto delle situazioni non prevedibili in fase di redazioni della perizia principale e/o verificatesi in corso d’opera, nonché per risolvere aspetti di dettaglio ed aspetti finalizzati al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, è stata redatta la perizia N°13817 TER/FI, di variante e suppletiva alla perizia 13817 TER senza aumento, di ai sensi dell’art. 106 (c.1 lett.b e c - c.2) del D.Lgs. 50/2016;
- Che negli elaborati della perizia n.13817 TER sono distinte le variazioni contrattuali da attribuire ai rispettivamente al finanziamento mediante i fondi previsti dalla delibera CIPE n° 19/2018 del 28/02/2018 ed al finanziamento di cui al Cap. 7341/01 di bilancio del Minsitero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- Che per l’esecuzione degli interventi nella forma variata, alla luce delle difficoltà emergenziali connesse al COVID 19, si stabilisce un incremento dei tempi contrattuali di 90 giorni oltre i complessivi n.364 giorni già stabiliti (a seguito della variante n.13817 bis), portando tale termine alla data assoluta del 01.11.2021
- Che con il Voto n. 335 reso nella seduta del CTA del 17.02.2021 trasmesso con prot. 20051 in data 27.10.2021 è stato espresso parere favorevole all’approvazione della Perizia di Variante TER dei lavori sopra descritti con il seguente Quadro Economico:

			Lavori per Stadio (CIPE)	Lavori per Fognatura (cap 7341)	Perizia 13817 TER CIPE+7341
<b>A) LAVORI</b>					
<b>A1) Lavori a misura ed a corpo soggetti a ribasso</b>					
A1-1) edifici civili e industriali (OG1)			€ 1.154.868,80		€ 1.154.868,80
A1-2) Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6)			€ 636.300,71		€ 636.300,71
A1-3) Impianti idrico-sanitari (OS3)			€ 60.314,87		€ 60.314,87
A1-4) Impianti elettrici (OS30)			€ 464.332,33		€ 464.332,33
Fognatura				€ 202.584,05	€ 202.584,05
<b>Sommano</b>			<b>€ 2.315.816,71</b>	<b>€ 202.584,05</b>	<b>€ 2.518.400,76</b>
A detrarre i ribasso offerto in sede di gara del	27,235%		-€ 630.712,68	-€ 55.173,77	-€ 685.886,45
			<b>€ 1.685.104,03</b>	<b>€ 147.410,28</b>	<b>€ 1.832.514,31</b>
<b>A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					
A2-1) Costi esterni per la sicurezza (OG1)			€ 30.070,90	€ 29.502,27	€ 59.573,17
<b>Totale i lavori in appalto</b>			<b>€ 1.715.174,93</b>	<b>€ 176.912,55</b>	<b>€ 1.892.087,48</b>
Maggior importo lavori già ribassati			€ 177.262,53	€ 47.099,19	€ 224.361,72
Maggior importo per maggiorazione spese generali da COVID 19			€ 22.466,69	€ 1.608,94	€ 24.075,63
<b>Sommano i maggiori importi complessivi</b>			<b>€ 199.729,22</b>	<b>€ 48.708,13</b>	<b>€ 248.437,35</b>
<b>SOMMANO PER LAVORI AGGIUNTIVI DI CUI ALLA VARIANTE N.13817 TER</b>			<b>€ 1.914.904,14</b>	<b>€ 225.620,68</b>	<b>€ 2.140.524,83</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>					
B1) I.V.A. al 10% sui lavori	10,000%		€ 191.490,41	€ 22.562,07	€ 214.052,48
B2)-Lavori in economia - Oneri di scarica materiale di rifiuto					
B3)- Rilievi, accertamenti e indagini;			€ 20.000,00		€ 20.000,00
B4)- allacciamenti ai pubblici servizi;			€ 25.000,00		€ 25.000,00
B5)- imprevisti;			€ 41.522,18	€ 46.426,79	€ 87.948,97
B6)- spese tecniche relative a:					
B6-1) progettazione e coordinamento sic CSP			€ 110.277,22		€ 110.277,22
B6-2) Direzione lavori (Direttori operativi)			€ 30.000,00		€ 30.000,00
B6-3) coordinamento della sicurezza CSE			€ 90.000,00		€ 90.000,00
B6-4) Fondo di cui art.113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	2,0%	80%	€ 41.444,83	€ 4.312,37	€ 45.757,20
B6-5) Fondo di cui art.113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	2,0%	20%	€ 10.361,21	€ 1.078,09	€ 11.439,30
B8)- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione;					
B10)- spese per pubblicità			€ 5.000,00		€ 5.000,00
B11 -1)- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA					
B11 -1)- collaudi specialistici;			€ 20.000,00		€ 20.000,00
<b>Sommano SDA</b>			<b>€ 585.095,85</b>	<b>€ 74.379,32</b>	<b>€ 659.475,17</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'opera è assicurato con i fondi previsti dalla delibera CIPE n° 19/2018 del 28/02/2018 a valere sulla disponibilità delle risorse FSC 2007/2013 sottratte alle regioni con la delibera n° 97/2017 nonché per €. 300.000,00 sul Cap. 7341/01 di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 nonché il D.P.R. n° 207/2010 nelle parti attualmente in vigore;

### **SI APPROVA**

La perizia n. 13817/TER di Variante e Suppletiva senza aumento di spesa relativa ai Lavori di realizzazione dello Stadio a servizio della Scuola Marescialli e Brigadieri dell'arma Carabinieri di Firenze Castello, dell'importo complessivo invariato di € 2.800.000,00 come da Q.E. sopra ripartito;

### **SI ASSUME LA DETERMINAZIONE**

che il Servizio Gare e Contratti proceda alla formalizzazione di un atto aggiuntivo dell'importo complessivo di € 248.437,35 con l'impresa "Ellepi S.r.l.", con sede in Ragusa, C.F. 01177920889, esecutrice dei lavori della perizia principale, che eleva l'importo del contratto n. 7460/Reg. stipulato in data 25/02/2020 ad €. 2.140.524,83.

**IL PROVVEDITORE**  
**Dott. Giovanni SALVIA**

*Resp. Sezione Coord. Amm.vo*  
*Dott.ssa Rosanna AZZOLINA*  
[rosanna.azzolina@mit.gov.it](mailto:rosanna.azzolina@mit.gov.it)