



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b
DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 e ss.mm.ii.

FI.C/ 2288

OGGETTO: Perizia n°13733 – Lavori di manutenzione al parco ed accessi carrabili e pedonali di Villa Il Poggiolo sede dell'Istituto Universitario Europeo nel comune di Firenze - Progetto esecutivo - **CUP: D15B18001960001**

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. lett. b (superiore a € 40.000,00= e inferiore a € 150.000,00=) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a del D.Lgs. n.50/2016 ed ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di migioria (art.95 comma 5 del D.Lgs.50/2016e ss.mm.ii.). Ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo, nella lettera d'invito sarà inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con riferimento all'elenco delle offerte ammesse, con uno dei metodi di cui alle lett. a) b) c) d) e) del comma 2 del citato 97 sorteggiato in sede di gara.

AMMONTARE DEI LAVORI: € 148.490,66 = di cui € 142.869,07= per lavori a corpo e a misura ed € 5.621,59 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi C.S.A.):

| | | |
|---|----------------------|--------------------|
| - Restauro elementi | € 119.363,91 | Cat.OG2 Prevalente |
| - Impianti elettrici | € 29.126,75 | cat. OS30 |
| Totale (lavori + costi sic.) | € 148.490,66- | |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.621,59 | |
| Lavori soggetti a ribasso | € 142.869,07 | |

Il contratto di appalto è stipulato **a corpo e a misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a € 63.602,50 (incidenza 42,833%) come da tabella A allegata alla pag.28 del CSA.

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO N.50/2016 e ss.mm.ii. **CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III** (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del **D.P.R. n. 207/2010** e dell'**art. 1 comma 2 del D.M.248/2016**.

- CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:

- Categoria Prevalente: **OG2** subappaltabile nei limiti del 30% del contratto.

I concorrenti non in possesso di attestazione SOA per la succitata categoria, devono possedere i seguenti requisiti di cui agli artt.90 e 248 c.4 del D.P.R.207/2010:

- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli della predetta categoria per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;
- b) aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

- Altre categorie diverse dalla prevalente:

sono inoltre presenti lavorazioni > 10% importo appalto ed < 150.000,00 riconducibili **alla cat. OS30 obbligatoriamente** subappaltabile nei limiti del 30% a soggetti in possesso di qualificazione alla loro esecuzione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 o eseguibili dall'aggiudicatario qualificato alla loro esecuzione. - Pertanto i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per la suddetta categoria, devono possedere i seguenti requisiti di cui agli artt.90 del D.P.R.207/2010, o partecipare in ATI con impresa qualificata nella stessa:

- b) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli della predetta categoria per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;
- b) aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

NON è ammesso l'avvalimento per le opere assimilabili alla cat. **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm e per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica di cui all'art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e D.M. 248/2016.

AI FINI DEL SUBAPPALTO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 105 DEL D.L.VO N. 50/2016 ed ss.mm.ii. **SI DICHIARA CHE E' AMMESSO IL SUBAPPALTO NEL LIMITE - STABILITO AL COMMA 2 DEL MEDESIMO ARTICOLO - DEL 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO** fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 100 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi tenendo conto delle limitazioni di cui al capo III del csa.

PAGAMENTO: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **60.000,00=**.

MODALITA' DI PAGAMENTO: a corpo e a misura ai sensi del c. 5 bis dell'art. 59 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

FINANZIAMENTO: cap. 7340/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: in visione presso questo Istituto - Ufficio Contratti - Via dei Servi n.15 Ufficio Gare e Contratti per la Toscana – I Piano.I documenti di gara sono inoltre disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione "Gare".

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

- ENTRO 15 GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e **pertanto entro le ore 24,00 del 21.09.2018.**

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva provveditoriale n. 5454 del 30.06.16, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **20 operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore **9,30** del **25.09.2018** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Geol. Antonio Ermini..... F.to

Il Provveditore
Avv. Marco Guardabassi

..... F.to