

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE
SERVIZIO CONTRATTI
VERBALE DI GARA n° 3

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 (ventitre) nel mese di ottobre alle ore 15,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n°16969 del 08.08.2018 è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b del D.Lgs.50/2016 e ss.mm., previo avviso di indagine di mercato;

- in data 06.09.2018 è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso di procedura negoziata** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. finalizzato alla individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione al parco ed accessi carrabili e pedonali di Villa Il Poggiolo sede dell'Istituto Universitario Europeo nel comune di Firenze - Progetto esecutivo - Perizia n°13733 – **CUP: D15B18001960001 - Importo complessivo € 148.490,66=** di cui € **142.869,07=** per lavori a corpo e a misura ed € **5.621,59=** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso; **Categoria Prevalente: OG2; altre categorie diverse dalla prevalente: OS30 obbligatoriamente** subappaltabile nei limiti del 30% del contratto a soggetti in possesso di qualificazione alla loro esecuzione ai sensi dell'art.90 del D.P.R.207/2010 o eseguibili dall'aggiudicatario qualificato alla loro esecuzione - **Pagamenti:** ogni € 60.000,00= - **Tempo:** 100 gg naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;

- in data 25.09.2018 si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.5454 del 30.06.2016, al sorteggio pubblico di n°20 operatori economici tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito del succitato avviso;

- con **lettera d'invito** del 27 (ventisette) settembre 2018 n°21755 di prot. inoltrata a mezzo pec in pari data è stata pertanto indetta per il giorno 17.10.2018, tra le Imprese 20 imprese sorteggiate, una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di miglioria (art.95 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) - CUP: D15B18001960001 - CIG: 76259003C2;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo, nella lettera d'invito è stata inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con riferimento all'elenco delle offerte ammesse, con uno dei metodi di cui alle lett. a), b), c), d), e) del comma 2 del citato art. 97 da sorteggiare in sede di gara;

- in data 18.10.2018 si è proceduto alla apertura della gara suddetta ed alla disamina della documentazione amministrativa dei concorrenti contrassegnati dal n°1 al n°13 incluso, dichiarando ammessi alle successive operazioni di gara i concorrenti succitati ad eccezione del concorrente n°7 "RO.MA. Costruzioni di Fabio Rosa" di Crespina Lorenzana (PI) **ammesso con riserva** per i motivi specificati nel verbale di pari data al quale si rinvia,

nonché dei concorrenti n°10 A.T.I. “PROG.RES S.r.l.” (capogruppo)/ “Unyon Consorzio Stabile S. C. a r. l.” (mandante) di Scafati (SA) e n°13 A.T.I. “Edil Valle S.r.l.” (capogruppo)/ “Siadef General Electric di De Filippis Fausto” di Sora (FR) dichiarati **esclusi** per i motivi di cui al succitato verbale; la seduta pubblica è stata quindi aggiornata alle ore 11,30 del 19.10.2018 per l’apertura del Plico A “Documentazione Amministrativa” dei concorrenti dal n°14 al n°17 incluso;

- in data 19.10.2018 si è proceduto, in seduta pubblica, alla prosecuzione delle operazioni della gara suddetta ed alla disamina della documentazione amministrativa dei concorrenti contrassegnati dal n°14 al n°17 incluso, dichiarando ammessi alle successive operazioni di gara i concorrenti succitati; è stato inoltre estratto a sorte uno dei metodi di cui all’art.97 comma 2 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. da utilizzare per il successivo calcolo della soglia di anomalia: viene estratto il metodo di cui alla lett. b).

La seduta pubblica è stata quindi aggiornata alle ore 12,00 del 23.10.2018. per la disamina della documentazione integrativa richiesta al concorrente n°7 “RO.MA. Costruzioni di Fabio Rosa” di Crespina Lorenzana (PI) **ammesso con riserva** nella seduta del 18.10.2018 e per l’apertura della offerta economica (Plico C) di tutti i concorrenti ammessi;

- con nota trasmessa a mezzo pec il 23.10.2018 il succitato concorrente ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta da questa Stazione appaltante con provveditoriale n°24938 del 19.10.2018.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e Funzionario

Geologo Dott. Antonio Ermini, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Preliminarmente si procede alla disamina della documentazione integrativa prodotta in sede di soccorso istruttorio dal concorrente n°7 “RO.MA. Costruzioni di Fabio Rosa” di Crespina Lorenzana (PI) e rilevata la regolarità della stessa, si dichiara ammesso alle successive operazioni di gara il concorrente suddetto.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura.

1	D.P. Costruzioni S.r.l.	Caserta	24,235%
2	SO.ME.CO. Soc. Mediterranea Costruzioni S.r.l.	Alcamo (TP)	22,876%
3	C.M.C. S.r.l.	Mussomeli (CL)	17,183%
4	EFFE4 S.r.l.	Forchia (BN)	29,532%
5	Costruzioni e Restauri DIDDI S.r.l.	Pistoia	19,897%
6	Consorzio ARTEK	Roma	24,642%
7	RO.MA Costruzioni di Fabio Rosa	Crespina Lorenzana (PI)	23,37%
8	Cooperativa Archeologia S. Coop.	Firenze	27,150%
9	TECNOAPPALTI S.r.l.	Perugia	26,88%
10	A.T.I. PROG. RES S.r.l. / Unyon Consorzio Stabile S. C. a r. l.	Scafati (SA)	Escluso
11	EDILCIDO S.r.l.	Villaricca (NA)	30,121%
12	A.T.I. C.R.C S.r.l./ C.G. 88 di Gardel e Calusi S.n.c.	Firenze (FI)	24,327%
13	A.T.I. EDIL VALLE S.r.l./ SIADEF General Electric di De Filippis F.	Sora (FR)	Escluso
14	PICALARGA S.r.l.	Campagnano di Roma (RM)	23,755%
15	FAESULAE S.r.l.	Firenze	27,134%

16	Sollazzini S.r.l.	Firenze	19,711%
17	Romeo Puri Impianti di Romeo Puri	Castel S. Niccolò (AR)	23,543%

Si procede quindi calcolo della soglia di anomalia: con il metodo estratto di cui alla lett. b), dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/16 utilizzando il programma informatico messo a disposizione dalla Amministrazione (come da allegata tabella di calcolo).

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dal succitato art. 97 comma 8 e dall'art.33 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., propone di aggiudicare i lavori di manutenzione al parco ed accessi carrabili e pedonali di Villa Il Poggiolo sede dell'Istituto Universitario Europeo nel comune di Firenze - Progetto esecutivo - Perizia n°13733 all'impresa n°14 **“Picalarga S.r.l.”** con sede in Campagnano di Roma (RM), via del Pavone n°86 – codice fiscale **00936580588** con un ribasso del **23,755%** per l'importo di € **108.930,52=** oltre a € **5.621,59=** per costi sicurezza e pertanto per un importo complessivo di € **114.552,11=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa suddetta ha fatto **riserva di subappalto per tutte le categorie nei limiti consentiti dalla normativa vigente.**

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.110 (1° co.) del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa n°17 “Romeo Puri Impianti di Romeo Puri” di Castel San Niccolò (AR).

L'impresa **“Picalarga S.r.l.”** possiede attestazione SOA per la cat. OG2 classe VII e per la cat. OG11 classe III bis; dalle visure effettuate presso il Casellario Informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di sorteggio, non risultano annotazioni a suo carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara; il concorrente secondo in graduatoria possiede attestato

SOA per la Cat. OG2 classe III bis e per la Cat. OS30 classe III e dalle visure sul casellario informatico di A.N.A.C., effettuate in sede di sorteggio non risultano annotazioni a suo carico.

Ai fini della stipula del contratto la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara verrà effettuata solo per l'aggiudicatario.

Il Presidente al termine delle suddette operazioni, sospende quindi la seduta ed affida gli atti di gara all'Ufficio Gare e Contratti affinché siano debitamente custoditi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia) _____ **F.to** _____

I TESTIMONI

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____

(Dott. Antonio Ermini) _____ **F.to** _____